***органов местного самоуправления***

***Лобинского сельсовета***

***Краснозерского района***

***Новосибирской области***

**№ 17 от 17 мая 2022г.**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЛОБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КРАСНОЗЁРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**шестого созыва**

**Стать собственником земельного участка стало проще**

Новые законодательные инициативы в 2022 году значительно упростили порядок предоставления в собственность земельных участков государственной или муниципальной собственности, принадлежащих гражданам на праве аренды.

Новый порядок коснется садоводов, огородников и граждан, ведущих личное подсобное хозяйство на земельных участках, расположенных за границами населенного пункта. Государственные или муниципальные земельные участки, которые ранее были предоставлены в аренду, теперь могут быть выкуплены гражданами Российской Федерации **без проведения аукциона.** Необходимым условием является отсутствие нарушений законодательства при использовании участка. Отметим, что ранее земельное законодательство предусматривало продажу таких участков на торгах, что предполагало для граждан выполнение ряда дополнительных действий, таких как предварительное отслеживание информации о проведении аукциона, сбор и подача документов для участия, ожидание одобрения заявки.

Помимо этого, существенно сокращены сроки рассмотрения заявлений и совершения уполномоченным органом необходимых действий по предоставлению земельных участков. Вся процедура в 2022 году занимает не более 14 календарных дней.

Для оформления достаточно подать заявление с приложением необходимых документов лично или посредством почтового отправления в орган государственной власти или местного самоуправления в зависимости от того, в чьей собственности находится ваш земельный участок. Если участок в федеральной собственности, то заявление предоставляется в территориальный орган Росимущества или МФЦ.

Подать соответствующее заявление можно и в электронной форме на [сайте Госуслуг](https://esia.gosuslugi.ru/login/) через личный кабинет.

«*Новый порядок значительно упростит жизнь садоводов, которые имеют участки, находящиеся на государственных или муниципальных землях, -* отметила**заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Наталья Ивчатова**, - *так как сократится и количество промежуточных процедур, связанных с оформлением дачниками в собственность земельных участков данной категории, и временные затраты».*

***Материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***

**Единая областная «горячая» телефонная линия для дачников**

25 мая 2022 года специалисты новосибирского Росреестра организуют единую «горячую» линию для граждан на территории всей области для садоводческих, огороднических товариществ и дачников.

О том, какие объекты недвижимости можно зарегистрировать по «дачной амнистии», что можно строить на садовых участках, как перевести садовый дом в жилой и наоборот, как узнать оформлен ли дачный участок, и что нужно сделать для его оформления – на эти и другие вопросы ответят эксперты регионального Управления Росреестра.

**25.05.2022 с 9:00 до 11:00.**

Для жителей города Новосибирска и Новосибирского района:

**8 (383) 330 -14-23** – по вопросам регистрации дачных домов

**8 (383) 252-09-79** – по вопросам регистрации земельных участков

Бердск, Баганский, Карасукский, Купинский, Чистозерный районы **– 8 (383) -41-307-97**

Барабинский, Здвинский, Куйбышевский, Северный районы **– 8 (383)- 62-640-07**

Болотнинский район **– 8 (383) -49-223-71**

Венгеровский, Кыштовский, Чановский районы **– 8 (383) -69-226-66**

Доволенский, Кочковский, Краснозерский районы **– 8 (383)- 56-207-86**

Искитимский район **– 8 (383)- 43-353-04**

Каргатский, Убинский, Чулымский районы **– 8 (383)- 65-225-00**

Колыванский, Коченевский, Мошковский, Тогучинский районы**–8 (383) 330 -14-23, 8 (383) 252-09-79**

Маслянинский, Сузунский, Черепановский районы **– 8 (383)- 45-242-85**

Ордынский район **– 8 (383)- 59-235-63**

Усть-Таркский, Татарский районы **– 8 (383)- 64-240-65**

***Материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***