***органов местного самоуправления***

***Лобинского сельсовета***

***Краснозерского района***

***Новосибирской области***

**№ 32 от 26 сентября 2022г.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЛОБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КРАСНОЗЁРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Дачная амнистия 2.0: новые возможности для оформления прав на земельный участок**

1 июля 2022 года вступили очередные изменения в закон о дачной амнистии. Дачная амнистия действует в России до 1 марта 2031 года.

Теперь граждане получили возможность зарегистрировать свои права собственности на земельные участки, полученные до
30 октября 2001 года на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, вне зависимости от вида разрешенного использования участка.

Для этого необходимо подать в любой офис МФЦ заявление о регистрации права собственности на земельный участок и приложить документы о предоставлении земельного участка на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, если такое право не было зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

 Также до 1 марта 2031 года гражданин, который использует для постоянного проживания возведенный до 14 мая 1998 года жилой дом, который расположен в границах населенного пункта, при условии отсутствия прав собственности на него, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Для оформления права собственности на земельный участок необходимо направить заявление в районную администрацию либо в мэрию города Новосибирска – в зависимости от места нахождения земельного участка.

К заявлению прилагается минимальный пакет документов. Это может быть документ о прописке, технический документ старого образца или иные документы, определенные законодательством.

Закон о дачной амнистии действует с 2006 года. За истекший период почти 133 тысячи новосибирцев оформили в упрощенном порядке свои права на земельные участки.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***
***по Новосибирской области***

**Актуальные вопросы недвижимости: запреты и аресты**

В новосибирском Росреестре 22 сентября 2022 года состоялась «горячая» телефонная линия по вопросам наложения и снятия арестов/запретов на недвижимость, порядок поступления документов о наложении/снятии арестов/запретов в Росреестр.

Публикуем ответы на поступившие в ходе телефонной линии вопросы.

**Как узнать самостоятельно о запрете регистрационных действий?**

Самостоятельно и бесплатно, в режиме реального времени проверить наличие в Едином государственном реестре недвижимости ареста или запрета на своем имуществе можно с помощью электронного сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», который размещен на официальном сайте Росреестра [www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru).

В форму поиска достаточно внести только адрес или кадастровый номер объекта.

**Что делать если запись об аресте или запрете внесена в ЕГРН?**

В случае если запись в ЕГРН об аресте или запрете существует, необходимо обратиться в орган, наложивший запрет (суд, служба судебных приставов, следственные органы, налоговая служба).

Если ограничения наложены судебным приставом-исполнителем, то узнать о размере своей задолженности, а также информацию о судебном приставе-исполнителе, вынесшем постановление об аресте или запрете можно на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов России [www.fssp.gov.ru/](http://www.fssp.gov.ru/). Поиск осуществляется по фамилии, имени, отчеству должника.

**Что делать, если причины наложения ареста или запрета устранены, а запись об аресте (запрете) по-прежнему существует?**

В этом случае заинтересованное лицо может обратиться в Многофункциональный центр и подать заявление на снятие соответствующего ограничения, при этом к заявлению можно приложить документ, указывающий на отмену обеспечительной меры.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***