***органов местного самоуправления***

***Лобинского сельсовета***

***Краснозерского района***

***Новосибирской области***

**№ 38 от 14 ноября 2022г.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЛОБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КРАСНОЗЁРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Как получить забытые в МФЦ документы,**

**рассказали в региональной Кадастровой палате**

Эксперты Кадастровой палаты по Новосибирской области провели горячую линию по вопросам получения невостребованных документов и ответили на поступившие вопросы граждан.

**Как можно получить документы, вовремя не полученные в МФЦ?**

Готовые к выдаче документы по результатам осуществления учетно-регистрационных процедур могут находиться в офисах МФЦ 45 календарных дней. Если в течение этого периода их не забрали, документы передаются на бессрочное хранение в архив Кадастровой палаты.

Получить документы из архива Кадастровой палаты можно по предварительной записи по телефону: **8 (383) 349-95-79** (в рабочие дни с 08:00 до 12:00). Забрать документы нужно в назначенное время по адресу: г. Новосибирск, ул. Дачная, 60.

**Какие еще есть способы получить невостребованные документы?**

При отсутствии возможности личного посещения офиса Кадастровой палаты жители региона могут воспользоваться курьерской доставкой невостребованных документов.

Услуга является платной. Бесплатно услуга оказывается ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, инвалидам I и II групп, детям-инвалидам, инвалидам с детства I группы (в отношении объектов недвижимости, правообладателями которых являются указанные лица). Услуга оказывается на территории г. Новосибирска, кроме Советского и Первомайского районов, а также микрорайона Пашино Калининского района.

Заказать курьерскую доставку невостребованных документов и получить необходимую информацию о порядке оказания услуги можно по телефонам**: 8 (383) 349-95-79; 8 (383) 349-95-69, доб. 7,** а также по электронной почте: vpd@54.kadastr.ru.

**Какие документы необходимо предъявить для получения невостребованных документов?**

Чтобы забрать невостребованные документы, заявителю необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность, в случае обращения законного представителя – нотариально удостоверенную доверенность.**8 (383) 349-95-79; 8 (383) 349-95-69, доб. 7,** а также по электронной почте: vpd@54.kadastr.ru.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра и филиалом Федеральной кадастровой палаты по Новосибирской области***

**Почти 30 тысяч объектов недвижимости Новосибирской области внесены в реестр недвижимости с начала года**

По данным Управления Росреестра по Новосибирской области, в Едином государственном реестре недвижимости содержится более 2,9 миллионов объектов недвижимости – земельные участки, здания, сооружения, единые недвижимые комплексы, жилые дома и помещения.

За девять месяцев 2022 года в реестр недвижимости внесено 28,7 тысяч объектов. «*Это не только новые, построенные объекты недвижимости*, - говорит **Наталья Ивчатова**, заместитель руководителя регионального Росреестра, - *но и так называемые ранее учтенные дома. Сегодня законодательство предоставляет гражданам ряд возможностей бесплатно оформить свои права на недвижимость, когда-то давно построенную или полученную в советский и ранний постсоветский периоды».*

 Регистрация права собственности прежде всего направлена на защиту прав и имущественных интересов собственников, в том числе от мошеннических действий. Без регистрации права невозможно будет распорядиться своим имуществом: ни продать, ни подарить, ни сдать в аренду, ни заложить.

Отсутствие зарегистрированных прав может также стать препятствием для включения в те или иные государственные программы. Так, например, для включения в программу бесплатной догазификации, которая активно реализуется в регионе, необходимо, чтобы и земельный участок, и расположенный на нем дом были поставлены на кадастровый учет, а права на них были зарегистрированы.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Час Росреестра - в МФЦ:**

**специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**

 3 ноября 2022 года, с 10.00 до 11.00, Росреестром совместно с МФЦ будут проведены бесплатные консультации: «Час Росреестра – в МФЦ»:

г. Новосибирск, МФЦ Площадь Труда, д. 1, МФЦ «Советский», ул. Арбузова, д. 6 (Академгородок, микрорайон «Щ»), МФЦ «Железнодорожный», ул.1905 года, д.83

г. Куйбышев, МФЦ Куйбышевского района, ул. К. Либкнехта, д. 1

с. Венгерово, МФЦ Венгеровского района, ул. Чапаева, д. 6

г. Черепаново, МФЦ Черепановского района, ул. Интернациональная, д. 5 Б.

Справка: «Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов новосибирского Росреестра, которые проводятся каждый четверг, с 10.00 до 11.00 в филиалах МФЦ. График консультации [здесь](https://vk.com/s/v1/doc/QLxOtWmlEL8ZjQXJzqdhKcxRbQ3trxSMtQ0F9eWG_Im0Wpjj4fs)

Справочная МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***
***по Новосибирской области***

**Программа социальной газификации продлена**

Президент России Владимир Путин поручил продлить программу социальной газификации за горизонт 2022 года. Об этом говорится в списке поручений президента, опубликованном на сайте Кремля. Также в документе содержатся поручения о подключении к газовой инфраструктуре социальных и образовательных учреждений, поддержке льготных категорий граждан и другие.

Президент рекомендовал руководителям регионов обеспечить инвалидам и ветеранам войн, многодетным семьям и малоимущим гражданам предоставление субсидий на покупку газового оборудования и проведение работ внутри границ их земельных участков в размере не менее 100 тысяч рублей.

17 октября 2022 года Правительством Новосибирской области приняты изменения в региональную программу газификации. Теперь в регионе вдвое увеличено количество населенных пунктов для газификации – в четыре района области газ придет впервые.

Как отметил министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области Денис Архипов, в июне в рамках Петербургского международного экономического форума между Правительством Новосибирской области и ПАО «Газпром» подписано дополнение к Программе ПАО «Газпром» по развитию газоснабжения и газификации региона. В рамках дополнения планируется газификация нового направления Чистоозерный – Купинский – Баганский – Карасукский районы, а также отдельных населенных пунктов. Объем финансирования мероприятий составляет 23,5 миллиарда рублей. Это решение позволило вдвое увеличить число населённых пунктов в программе газификации Новосибирской области (плюс к программе – 33 населённых пункта, 31307 домовладений).

*«В целях проведения работ по газификации Управлением Росреестра по Новосибирской области с начала года оформлено 218 линейных объектов недвижимости, обеспечивающих газоснабжение на территории региона»,* ¬ сообщила руководитель новосибирского Росреестра **Светлана Рягузова.**

Напомним, что программа социальной газификации создана по поручению Президента в 2021 году. Для участия в программе нужно соблюдать следующие требования:

- населенный пункт должен быть газифицирован. То есть по поселку уже идет труба газопровода;

- у гражданина в собственности находится дом блокированной застройки, таунхаус или частный дом;

- право собственности зарегистрировано и на дом и на землю;

- газ используется для бытовых нужд.

Если у собственника не зарегистрировано право в Едином государственном реестре недвижимости, то для участия в программе ему необходимо поставить объект на кадастровый учет и зарегистрировать права на него, и уже после этого подать заявку на проведение газовой трубы. Подать документы для оформления недвижимости жители региона могут любым удобным для него способом: в офисах Многофункционального центра, а также в электронном виде на сайте Росреестра.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Час Росреестра - в МФЦ:**

**специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**

10 ноября 2022 года, с 10:00 до 11:00, Росреестром совместно с МФЦ будут проведены бесплатные консультации: «Час Росреестра – в МФЦ»:

г.Новосибирск, МФЦ «Зыряновский», ул. Зыряновская, д.63

р.п. Кольцово, МФЦ р.п. Кольцово, Никольский проспект, д. 1

г. Татарск, МФЦ Татарского района, ул. Ленина, д. 80

г. Карасук, МФЦ Карасукского района, ул. Октябрьская, д. 65 а

г. Болотное, МФЦ Болотнинского района, ул. Максима Горького, д. 33

г. Каргат, МФЦ Каргатского района, ул. Советская, д. 130 з

с. Кочки, МФЦ Кочковского района, ул. Советская, д. 22

 «Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов новосибирского Росреестра, которые проводятся каждый четверг, с 10.00 до 11.00 в филиалах МФЦ. [График](https://vk.com/s/v1/doc/QLxOtWmlEL8ZjQXJzqdhKcxRbQ3trxSMtQ0F9eWG_Im0Wpjj4fs) консультаций.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**В Новосибирской области беспилотники обеспечивают реестр недвижимости полными и точными сведениями**

 Управление Росреестра по Новосибирской области продолжает реализацию проекта по использованию беспилотных летательных аппаратов на территории региона. В октябре 2022 года с помощью воздушного судна было обследовано 1250 земельных участков над территорией рабочего поселка Сузун Новосибирской области. Общая площадь обследованных территорий составила 465 гектаров.

 Снимки высокого разрешения, сделанные с помощью беспилотника, позволяют проверять корректность данных о земельных участках в Едином государственном реестре недвижимости и при необходимости вносить исправления. Как поясняет заместитель руководителя новосибирского Росреестра **Иван Пархоменко**, с помощью беспилотника ведомство также реализует функции по соблюдению земельного законодательства. В частности, выявляет самовольное занятие земель и контролирует использование земельных участков по назначению.

Управление Росреестра сообщает, что использование беспилотного летательного аппарата в зимний период ограничено, поэтому реализация проекта в полной мере будет продолжена весной 2023 года при установлении соответствующих погодных условий.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Региональная кадастровая палата проведет горячую линию о получении невостребованных документов**

Прием документов для проведения кадастрового учета и регистрации прав, а также выдачу подтверждающих документов по итогам оказания услуг осуществляют центры «[Мои Документы](https://www.mfc-nso.ru)» (МФЦ). Готовые документы хранятся в офисах МФЦ на протяжении 45 дней. Если заявители вовремя их не забрали, документы передаются в архив [Кадастровой палаты](https://kadastr.ru/).

Чаще всего заявители забывают забрать в МФЦ договоры купли-продажи и дарения, закладные, акты передачи, согласия и платежные документы – экземпляры продавцов недвижимости. Невостребованные документы могут понадобиться гражданам в срочном порядке, например, для оформления кредита или продажи собственности.

Вопросы о порядке получения невостребованных документов из архива Кадастровой палаты жители региона смогут задать в среду **9 ноября** в рамках телефонного консультирования. Заместитель начальника межрайонного отдела Кадастровой палаты по Новосибирской области Марина Кабанова проведет горячую линию **с10:00 до 12:00** по телефону: **8 (383) 349-95-69, доб. 2146**.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра и филиалом Федеральной кадастровой палаты по Новосибирской области***

**В региональном Росреестре рассказали о минимальном размере долей при покупке жилья**

С 1 сентября 2022 года законодательством установлен запрет на совершение сделок с жилыми помещениями, если в результате такого приобретения в собственности гражданина окажется доля, которая составляет менее 6 кв. м.

На практике у граждан часто возникает вопрос, как проверить размер доли при приобретении жилого помещения несколькими собственниками, чтобы не попасть в ситуацию с покупкой «микродолей», ведь такая сделка, заключенная с нарушением указанного правила, является ничтожной.

Рассмотрим наглядно два примера, для этого нужно умножить площадь жилого помещения на размер приобретаемой доли:

1) два гражданина хотят приобрести квартиру площадью 30 кв. м, один вкладывает в покупку денежные средства в размере, составляющем 1/10 доли, а второй 9/10 долей. Покупатели хотят оформить квартиру в долях, равных вложенным денежным средствам. При расчете 30\*1/10 = 3 кв. м получается, что на долю одного из них приходится менее 6 кв. м, такая сделка ничтожна.

2) семья из шести человек покупает квартиру площадью 35,5 кв. м в общую долевую собственность, в равных долях. При расчете 35,5\*1/6=5,9 кв. м получается, что на долю каждого из сособственников приходится менее 6 кв. м, такая сделка тоже будет являться ничтожной.

Как пояснила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова,** запрет на сделки с долями менее 6 кв. м в жилых помещениях не распространяется на приватизацию, наследование и на сделки с определением долей по материнскому (семейному) капиталу.

Данный порядок распространяется на сделки об отчуждении жилого помещения, заключенные только после 1 сентября 2022 года. Нововведения направлены на борьбу с «резиновыми» квартирами и защиту граждан от «черных риелторов» и мошеннических сделок.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

**Региональный Росреестр напоминает гражданам о важности внесения в реестр недвижимости контактных данных**

Внесение в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о контактных данных правообладателя не является обязательным и осуществляется по желанию.

Наличие в ЕГРН актуальных сведений о контактах правообладателя имеет важные преимущества: владелец недвижимости сможет оперативно получать информацию об исправлении ошибки в записях ЕГРН, о наложении ареста или запрета в отношении объекта недвижимости, о статусе рассмотрения запроса.

Если документы на оформление недвижимости были представлены заявителем в электронном виде, Росреестр уведомит заявителя по адресу электронной почты об их поступлении и направит все документы по результатам оказания государственной услуги.

При наличии контактных данных собственника в реестре недвижимости усиливается защита от мошеннических действий. Правообладатель всегда будет уведомлен о принятых документах, в том числе если документы на оформление недвижимости будут поданы без ведома собственника. В таком случае можно будет обратиться в Росреестр для незамедлительного прекращения сделки.

Уведомить правообладателя о попытках проведения каких-либо действий с его объектом недвижимости без наличия актуальных контактных данных в ЕГРН невозможно. Контактные данные могут включать в себя информацию о номере телефона, почтовом адресе и адресе электронной почты.

Чтобы внести или актуализировать контактные данные в ЕГРН, собственникам необходимо подать заявление в любом офисе центра «Мои Документы» ([МФЦ](https://www.mfc-nso.ru)) или в личном кабинете на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/). Контактные данные появятся в ЕГРН в течение трех рабочих дней со дня подачи заявления.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра и филиалом Федеральной кадастровой палаты по Новосибирской области***