СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЛОБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(пятого созыва)

РЕШЕНИЕ

Сорок второй сессии

От 05.10.2018 с. Лобино № 122/1

О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [статьей 18](consultantplus://offline/ref=18DE718928DCCFB0590D8440F7B152C657F05297B6EDC4EF67C848C24ECDEA7634102CD840C8C7A5w3c5I) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [статьей 21](consultantplus://offline/ref=18DE718928DCCFB0590D9A4DE1DD0CCF5CF90C93B7E5CAB83297139F19C4E021735F759A04C5C4A236537Bw7cCI) Закона Новосибирской области от 02.07.2008 N 245-ОЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области" Совет депутатов Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](file:///C:\Users\User\Downloads\r.s._no154_ot_26.07.18_operechne_imushchestva_svobodnogo_ot_prav_tretih_lic.doc#Par27) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Решение опубликовать в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Лобинского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

4. Контроль за исполнением данного Решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Лобинского сельсовета Краснозерского района по вопросам экономики, бюджетной, налоговой и финансово-кредитной политике.

Глава Лобинского сельсовета Председатель Совета депутатов

Краснозерского района Лобинского сельсовета

Новосибирской области Краснозерского района

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А.Довгаль \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.К.Галай

УТВЕРЖДЕНО

Решением сорок второй сессии Совета депутатов

Лобинского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области

От 05.10.2018 г. № 122\1

**ПОРЯДОК**

**ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ЛОБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)**

**I. Общие положения**

1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=18DE718928DCCFB0590D8440F7B152C657F05297B6EDC4EF67C848C24ECDEA7634102CD840C8C7A5w3c5I) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [Законом](consultantplus://offline/ref=18DE718928DCCFB0590D9A4DE1DD0CCF5CF90C93B7E5CAB83297139F19C4E021735F759A04C5C4A236537Bw7cCI) Новосибирской области от 02.07.2008 N 245-ОЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области".

2. Порядок устанавливает правила формирования, ведения ( в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень).

3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области (далее - имущество), включенное в Перечень, предназначено для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП (за исключением указанных в [статье 15](consultantplus://offline/ref=18DE718928DCCFB0590D8440F7B152C657F05297B6EDC4EF67C848C24ECDEA7634102CD840C8C4A7w3c6I) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений).

4. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляет специалист администрации Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

**II. Формирование и ведение Перечня**

6. В Перечень включается движимое и недвижимое имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП).

7. В Перечень включается имущество, составляющее казну Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, которое по своему назначению может быть использовано субъектами МСП и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, для осуществления их деятельности, не востребованное органами местного самоуправления Краснозерского района Новосибирской области для осуществления своих полномочий.

8. В Перечень не может включаться следующее имущество:

1) находящееся во владении и (или) в пользовании субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, которым в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=18DE718928DCCFB0590D8440F7B152C657F05297B6EDC4EF67C848C24EwCcDI) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" не может оказываться имущественная поддержка;

2) арендуемое субъектами МСП и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, имеющими преимущественное право на его выкуп в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=18DE718928DCCFB0590D8440F7B152C657F35B9FB9EFC4EF67C848C24EwCcDI) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

3) включенное в прогнозные планы приватизации муниципального имущества Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области;

4) ограниченное в обороте.

9. Виды имущества, включаемые в Перечень:

9.1. Оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные для эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа;

9.2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подъездные пути;

9.3. Объекты недвижимого имущества, планированные к использованию под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели;

9.4. Земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения. исключить

Виды разрешенного использования, функциональное территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов.

9.5. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением (далее - балансодержателем) и отвечающего критерием, в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласование с администрацией Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, о включении имущества в Перечень.

9.6. Инвестиционные площадки.

10. [Перечень](file:///C:\Users\User\Downloads\r.s._no154_ot_26.07.18_operechne_imushchestva_svobodnogo_ot_prav_tretih_lic.doc#Par79) содержит сведения об имуществе согласно приложению к настоящему Порядку и ведется уполномоченным органом ( на электронных носителях) заменить словами и ведется в электронном виде.

11. Перечень дополняется муниципальным имуществом ежегодно - до 1 ноября текущего года.

12. Имущество исключается из Перечня в следующих случаях:

1) В течении 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП не поступало:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владений и (или) пользования;

- ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите прав конкуренции».

2) списания имущества;

3) изменения количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему целевому назначению, имущество может быть сохранено в Перечне, при условии предоставлении его субъектам МСП на условиях, стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта;

4) прекращения права собственности Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области на имущество по решению суда или вином установленном законом порядке;

5) утраты или гибели имущества;

6) возникновения потребности в имуществе у органов местного самоуправления Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области для осуществления своих полномочий;

7) принятия решения о закреплении имущества на праве оперативного управления, хозяйственного ведения;

8) отсутствует согласие со стороны субъекта МСП, арендующего имущество.

13. Утверждение Перечня и внесение изменений в него осуществляется правовым актом администрации Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

**III. Опубликование Перечня**

Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному:

1. Опубликованию в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области» и размещению на официальном сайте администрации Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 3 рабочих дней со дня их утверждения.

2. Обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течении 10 рабочих дней со дня их утверждения.

3. Предоставлению в АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к Порядку

формирования, ведения и

обязательного опубликования

перечня муниципального имущества Лобинского сельсовета

Краснозерского района Новосибирской области, свободного от

прав третьих лиц (за исключением

имущественных прав субъектов малого

и среднего предпринимательства)

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, свободного

от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав

субъектов малого и среднего предпринимательства)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование имущества и его характеристики | Адрес (местоположение, местонахождение имущества) | Общая площадь (кв. м) | Кадастровый или условный номер | Вид имущества (движимое, недвижимое имущество) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |