***органов местного самоуправления***

***Лобинского сельсовета***

***Краснозерского района***

***Новосибирской области***

**№ 26 от 27 сентября 2023г.**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЛОБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

шестого созыва

РЕШЕНИЕ

Сорок пятой (очередной) сессии

27.09.2023 с. Лобино №153

«О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета

депутатов « О внесении изменений в Устав Лобинского сельсовета

Краснозёрского района Новосибирской области

В целях приведения Устава Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003г, ст. 11 Устава муниципального образования Лобинского сельсовета, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Лобинском сельсовете», утвержденных решением сорок второй сессии Лобинского Совета депутатов от 05.10.2018г, Совет депутатов Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Принять проект решения Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в Устав Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области» согласно приложения.

2. Назначить проведение публичных слушаний проекта решения Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в Устав Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области» на 12 октября 2023 г. в 11 часов в здании администрации Лобинского сельсовета по адресу: с.Лобино, ул. Полтава, 8а.

3. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на Исполняющего обязанности Главы Лобинского сельсовета Л.В. Коваль

4. Данное решение опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Лобинского сельсовета».

Исполняющий обязанности

Главы Лобинского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области С.А. Колесников

Председатель Совета депутатов

Лобинского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области А.В.Ставицкий

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЛОБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(шестого созыва)

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сессии

От 00.00. 2023 г. с. Лобино № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯЛОБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КРАСНОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии со ст. 7, 35, 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Устав сельского поселения Лобинского сельсовета Краснозерского муниципального района Новосибирской области следующие изменения:

**1.1 Статья 21. Депутат Совета депутатов**

1.1.1 дополнить частью 4.2 следующего содержания:

«4.2. Депутат освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от указанных лиц обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 - 6 статьи 13 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».».

**2.1. Статья 27 Глава поселения**

2.1.1. дополнить частью 10 следующего содержания:

«10. Глава поселения освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 - 6 статьи 13 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».».

2. В порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований», предоставить муниципальный правовой акт о внесении изменении в Устав Лобинского сельсовета Краснозерского муниципального района Новосибирской области на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области в течение 15 дней.

3. Главе Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области опубликовать муниципальный правовой акт Лобинского сельсовета после государственной регистрации в течение 7 дней со дня его поступления из Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Направить в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области сведения об источнике и о дате официального опубликования муниципального правового акта Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области в 10-дневной срок со дня официального опубликования.

5. Настоящее решение вступает в силу после государственной регистрации и опубликования в «Вестник» органов местного самоуправления Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области».

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЛОБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

шестого созыва

РЕШЕНИЕ

Сорок пятой (очередной) сессии

27.09.2023 с. Лобино № 156

Об определении налоговых ставок

земельного налога.

В соответствии с Федеральным законом от 16.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, ст. 5 и ст. 387 Налогового кодекса , Федеральным законом от 02.12.2013г №334-ФЗ , руководствуясь Уставом Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, в целях приведения нормативно- правовых актов в соответствии с действующим законодательством , Совет депутатов Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Установить на территории Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области ставки земельного налога в следующих размерах:

**0,3** процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

**0,3** процента в отношении земельных участков:

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/71732780/entry/306) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

**1,0** процент в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, неиспользуемые для сельскохозяйственного производства.

**1,5** процента в отношении прочих земельных участков.

**0** процентов в отношении земельных участков населенных пунктов общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, автостоянками, полигонами ТБО, кладбищами и др.

2. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 22.11.2019 № 172 «Об установлении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога».

- решение Совета депутатов Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 26.02.2020 № 185 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 22.11.2019 № 172 «Об установлении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога».

- решение Совета депутатов Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 07.02.2022 № 82 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 22.11.2019 № 172 «Об установлении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога».

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области» и на официальном сайте администрации Лобинского сельсовета.

4. Настоящее решение вступает в силу 01.01.2024 года, но не ранее чем по истечению одного месяца с момента официального опубликования.

Исполняющий обязанности Главы Председатель Совета депутатов

Лобинского сельсовета Лобинского сельсовета

Краснозерского района Краснозерского района

Новосибирской области Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.В. Коваль \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Ставицкий

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЛОБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

шестого созыва

РЕШЕНИЕ

Сорок пятой (очередной) сессии

27.09.2023 с. Лобино № 155

Об установлении на территории муниципального

образования Лобинского сельсовета Краснозерского

района Новосибирской области налога на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральными [законами](consultantplus://offline/ref=2C448A5C986891EDD145495EDBD150F7E4BA0695207ED7916D06C85EA11E7DAD3B4F0620C6704E17f5u6F) от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и Законом Новосибирской области от 31 октября 2014 г. № 478-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=2C448A5C986891EDD1455753CDBD0EFDE6B75D912673DFC33556CE09FE4E7BF87B0F007585344217516C1568fAu3F) Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области Совет депутатов Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2024 года на территории Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется как их кадастровая стоимость.

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

3.1. 0,1 процента в отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат

3.2. 0,1 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

3.3. 0,1 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом

3.4. 0,1 процента в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 НК РФ

3.5. 0,1 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства ;

3.6. 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.7. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Считать утратившим силу;

4.1. Решение 55 внеочередной сессии Совета депутатов Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 27.11.2014 года №110 «Об установлении на территории Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»

5. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

6. Решение опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области»

7. Контроль за исполнением данного решения возложить на председателя постоянной комиссии по бюджету, земельным и экологическим вопросам.

Исполняющий обязанности Главы Председатель Совета депутатов

Лобинского сельсовета Лобинского сельсовета

Краснозерского района Краснозерского района

Новосибирской области Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.В. Коваль \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Ставицкий

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЛОБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

шестого созыва

РЕШЕНИЕ

Сорок пятой очередной сессии

от 27.09.2023 с. Лобино № 154

О внесение изменений в решение двадцатой (очередной) сессии Совета депутатов Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области шестого созыва от 24.12.2021 № 73/1 «Об утверждении Порядка и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

В соответствии со [статьей 18](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года  № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», [Устав](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/)ом Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, Совет депутатов Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) утвержденный решением двадцатой (очередной) сессии Совета депутатов Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области шестого созыва от 24.12.2021 № 73/1 «Об утверждении Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (далее - Порядок) следующие изменения:

1.1. пункт 7 раздел 1 Порядка изложить в следующей редакции:

« 7. Организатором торгов имущества, включенного в Перечень, выступает арендодатель или специализированная организация, привлеченная в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" либо в соответствии с Земельным [кодексом](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=B11798FF-43B9-49DB-B06C-4223F9D555E2) Российской Федерации

Для проведения торгов создается комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества (далее - Комиссия), состав которой утверждается постановлением администрации.»;

1.2. пункт 8 раздела 1 Порядка исключить;

1.3. пункт 8 раздела 2 Порядка изложить в следующей редакции:

« 8. Организация и проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень (за исключением земельных участков), осуществляются в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

Процедура подачи заявок на участие в торгах субъектами МСП, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", требования к заявке и прилагаемым к ней документам, основания для отказа в допуске к участию в торгах определяются положениями конкурсной документации или документации об аукционе, утверждаемой арендодателем.»;

1.4. пункт 19 раздела 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«19. Запрещается продажа имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства , и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ.

В отношении указанного имущества запрещаются также сдача его в безвозмездное пользование (ссуду), переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам МСП организациями, образующими инфраструктуру поддержки МСП, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "[О защите конкуренции](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=46FE6122-83A1-41D3-A87F-CA82977FB101)".».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания, за исключением п.1.1 и 1.3 настоящего решения, которое вступают в силу с 1 октября 2023 года.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области»

4. Контроль за исполнение данного решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области по социальной политике (Лихошерст Л.Н.)

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности Главы Председатель Совета депутатов  Лобинского сельсовета Лобинского сельсовета  Краснозерского района Краснозерского района  Новосибирской области Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.В. Коваль \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Ставицкий | Председатель Совета депутатов  Лобинского сельсовета  Краснозерского района  Новосибирской области  А.В. Ставицкий |