***органов местного самоуправления***

***Лобинского сельсовета***

***Краснозерского района***

***Новосибирской области***

 **№ 36 от 12 декабря 2023г.**

**Новосибирский Росреестр подвел итоги «горячей» телефонной линии ко Дню юриста**

В честь Дня юриста 1 декабря в новосибирском Росреестре прошла «горячая» телефонная линия.

 Публикуем ответы на наиболее популярные вопросы.

 **Как уплатить государственную пошлину за регистрацию права общей совместной собственности супругов?**

 С заявлением о государственной регистрации права общей совместной собственности супругов может обратиться один из супругов, указав в заявлении о регистрации права сведения об обоих супругах. В таком случае государственную пошлину в полном размере уплачивает супруг, подавший заявление.

 Если заявление о регистрации права общей совместной собственности представили об супруга, государственную пошлину они уплачивают пополам. Например, при регистрации права общей совместной собственности квартиры каждому из супругов следует уплатить по 1000 рублей.

 **Как погасить запись об ипотеке, если организация - залогодержатель ликвидирована и правопреемников нет?**

В указанном случае законом предусмотрен особый порядок погашения в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) записи об ипотеке. При ликвидации залогодержателя, являющегося юридическим лицом, запись об ипотеке погашается на основании заявления залогодателя и выписки из единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающей ликвидацию данного юридического лица.

 **Если супруги купили квартиру в ипотеку, удостоверенную закладной, может ли один из супругов подать заявление о прекращении ипотеки?**

 Если после погашения кредита банк выдал залогодателям документарную закладную с отметкой о полном исполнении обязательства, с заявлением о погашении регистрационной записи об ипотеке необходимо обратиться всем залогодателям.

 Когда собственниками квартиры и залогодателями по сведениям ЕГРН являются об супруга, заявление о погашении ипотеки необходимо подать им обоим. Подать заявления можно лично или через представителя, которому выдана нотариально удостоверенная доверенность.

***материал подготовлен УправлениемРосреестра***

***по Новосибирской области***

**В ЕГРН внесены сведения о границах всех смежных с Новосибирской областью субъектов Российской Федерации**

НовосибирскимРосреестром завершены работы по внесению межрегиональных границ в Единый государственный реестр недвижимости, внесено 100% сведений.

Новосибирская область имеет четыре границы с другими субъектами Российской Федерации: Омской, Томской областями, Алтайским краем, Кемеровской область-Кузбассом.

В конце ноября 2023 года в ЕГРН внесена граница между Новосибирской областью и Томской областью.

Протяженность северной границы с Томской областью составляет

857,89 км, в основном она проходит по территории лесных массивов и сельхозугодий. Со стороны Новосибирской области граничными являются Кыштовский, Северный, Убинский, Колыванский, Мошковский и Болотнинский муниципальные районы, а со стороны Томской области – Каргасокский, Парабельский, Бакчарский, Шегарский, Кожевниковский, Томский муниципальные районы.

*«Благодаря совместной работе Управлений Росреестра и органов власти Новосибирской области, Алтайского края, Кемеровской области-Кузбасса, Омской области и Томской все границы Новосибирской области с соседними субъектами внесены в ЕГРН»*, - сообщила руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области **Светлана Рягузова**, подчеркнув, что установление границ между субъектами Российской Федерации и внесение сведений о них в ЕГРН – важнейшая задача в реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных», наполнении Единого государственного реестра недвижимости необходимыми, полными и точными сведениями.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**В Новосибирской области утверждены результаты государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства**

В Новосибирской области завершена государственная кадастровая оценка зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, которая проводилась в 2023 году в рамках единого цикла оценки во всех регионах России.

Работы выполнены государственным бюджетным учреждением Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»).

Переоценено 1 944 105 объектов капитального строительства.

Результаты оценки утверждены приказом Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 03.11.2023 № 3533-НПА. Указанный приказ и приложения к нему опубликованы в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Новосибирской области» www.nsopravo.ru от 03.11.2023, а также размещены на сайте Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области в разделе «Деятельность/Государственная кадастровая оценка» (http://dizo.nso.ru/page/53).

Новая кадастровая стоимость будет применяться с 1 января 2024 года.

С отчетом об оценке объектов капитального строительства Новосибирской области можно ознакомиться на сайте Росреестра в сервисе [«Фонд данных государственной кадастровой оценки»](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO).

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

|  |  |
| --- | --- |
|  | СОГЛАСОВАНОдля размещения на региональной странице Управления Росреестра по Новосибирской области на официальном сайте Росреестра в сети Интернет (раздел «Новости»), на официальных страницах Управления в социальных сетях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.С. Ивчатова«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. |

**Новосибирская область активно развивает спортивную инфраструктуру: 15 новых объектов поставлены на кадастровый учет**

В 2023 году Управлением Росреестра по Новосибирской области были поставлены на кадастровый учет 15 новых спортивных объектов различной направленности. Они включают в себя как стадионы, так и различные спортивные комплексы, а также парки спортивного отдыха в городах Новосибирск, Искитим, Обь, в Мошковском, Татарском, Ордынском, Маслянинском и Баганском районах области. Благодаря этому объекты теперь могут быть использованы для проведения соревнований и тренировок на профессиональном уровне.

*«Новосибирский Росреестр оперативно ставит новые объекты спортивной и социальной инфраструктуры на государственный кадастровый учет. Весь процесс занимает несколько часов при поступлении полного пакета документов»*, – отметила **Наталья Ивчатова**, заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области.

Сергей Ахапов, министр физической культуры и спорта Новосибирской области, отметил, что за последние пять лет в различных районах области было построено три полноценных стадиона и два крытых катка с искусственным льдом. Также были построены четыре универсальных спортивных комплекса. Самым крупным объектом, завершенным в 2023 году, стала Многофункциональная ледовая арена «Сибирь-Арена».

По информации Правительства Новосибирской области, всего в Новосибирской области было создано более 1000 спортивных объектов за последние пять лет.

Начальник организации и контроля Н.И. Шиловская

**В ЕГРН внесены сведения о границах всех смежных с Новосибирской областью субъектов Российской Федерации**

Новосибирским Росреестром завершены работы по внесению межрегиональных границ в Единый государственный реестр недвижимости, внесено 100% сведений.

Новосибирская область имеет четыре границы с другими субъектами Российской Федерации: Омской, Томской областями, Алтайским краем, Кемеровской область-Кузбассом.

В конце ноября 2023 года в ЕГРН внесена граница между Новосибирской областью и Томской областью.

Протяженность северной границы с Томской областью составляет

857,89 км, в основном она проходит по территории лесных массивов и сельхозугодий. Со стороны Новосибирской области граничными являются Кыштовский, Северный, Убинский, Колыванский, Мошковский и Болотнинский муниципальные районы, а со стороны Томской области – Каргасокский, Парабельский, Бакчарский, Шегарский, Кожевниковский, Томский муниципальные районы.

*«Благодаря совместной работе Управлений Росреестра и органов власти Новосибирской области, Алтайского края, Кемеровской области-Кузбасса, Омской области и Томской все границы Новосибирской области с соседними субъектами внесены в ЕГРН»*, - сообщила руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области **Светлана Рягузова**, подчеркнув, что установление границ между субъектами Российской Федерации и внесение сведений о них в ЕГРН – важнейшая задача в реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных», наполнении Единого государственного реестра недвижимости необходимыми, полными и точными сведениями.

***материал подготовлен УправлениемРосреестра***

***по Новосибирской области***

**Час Росреестра - в МФЦ:**

**специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**

7 декабря 2023 года с 14:00 до 15:00 Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Площадь Труда», площадь Труда, 1

- г. Новосибирск, МФЦ «Советский», ул. Арбузова, 6

- г. Новосибирск, МФЦ «Железнодорожный», ул. 1905 года, 83

- г. Бердск, МФЦ г. Бердска, Радужный м-н, 7, корп. 1.

«Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 14:00 до 15:00 в филиалах МФЦ.

Справочная МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

***материал подготовлен УправлениемРосреестра***

***по Новосибирской области***

**Управление Росреестра по Новосибирской области предупреждает население о недопущении пала на землях сельскохозяйственного назначения**

Ежегодно с приходом весны фиксируются сельскохозяйственные палы (поджоги пожнивных остатков и сухостоя сорной растительности на землях сельскохозяйственного назначения), чем усложняется пожароопасная обстановка.

Управления Росреестра по Новосибирской области обращается ко всем юридическим и физическим лицам, правообладателям и пользователям сельскохозяйственных угодий и напоминает о недопустимости палов сухой травы и предупреждает землепользователей:

в соответствии с пунктами 218 и 283 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390, запрещено выжигание сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса, разведение костров на полях.

Использование открытого огня и разведение костров на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса могут производиться только при условии соблюдения требований пожарной безопасности, установленных Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, принятыми по согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

Сельскохозяйственные палы приводят к снижению плодородия почвы, повреждению лесозащитных насаждений и зачастую приводят к возникновению крупных пожаров и угрожают населенным пунктам, и могут стать причиной гибели людей. Кроме того, запрещено в полосах отвода автомобильных дорог, полосах отвода и охранных зонах железных дорог, путепроводов и продуктопроводов выжигать сухую травянистую растительность, разводить костры, сжигать хворост, порубочные остатки и горючие материалы, а также оставлять сухостойные деревья и кустарники. В целях пресечения фактов выжигания растительности и предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций, вызванных пожарами, возникшими в том числе при сплошном выжигании растительности (палами), 01 февраля 2019 года утвержден План работы Управления Росреестра по Новосибирской области по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, вызванных пожарами, возникшими в том числе при сплошном выжигании растительности (палами), на территории Новосибирской области.

В рамках проведения надзорных функций по государственному земельному надзору Управлением проводятся обследования земельных участков на наличие признаков чрезвычайных ситуаций (стихийных свалок, сжигания мусора, наличие сухой травы вблизи автомобильных дорог). С целью предупреждения чрезвычайных ситуаций проводятся беседы с землепользователями, собственниками земельных участков о вреде выжигания сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения и опасности возникновения крупных пожаров. Следует отметить, что за пожарную безопасность и состояния плодородия почвы несут ответственность землепользователи, собственники земельных участков.

Работа Управления Росреестра по Новосибирской области по профилактике и предупреждению чрезвычайных пожароопасных ситуаций проводится в тесном взаимодействии с Главным Управлением МЧС России по Новосибирской области, Управлением Россельхознадзора по Новосибирской области, уполномоченными органами государственной власти по Новосибирской области, иными органами государственной власти, органами местного самоуправления. В случае обнаружения признаков, указывающих на возможность возникновения чрезвычайной ситуации, государственные инспекторы Управления Росреестра по Новосибирской области сообщают о данных фактах уполномоченным лицам органов местного самоуправления.

Просим Вас проявить максимальную ответственность и не допускать возгорания сухой растительности. Будьте осторожны с огнем! Обнаружив возгорание, попытайтесь остановить распространение огня своими силами и сообщите по телефону:

- на Единый телефон экстренных служб – 112;

- в Пожарно-спасательную службу МЧС России – 101;

- «Единый телефон доверия» ГУ МЧС России по Новосибирской области - 8(383) 239-99-99;

***материал подготовлен УправлениемРосреестра***

***по Новосибирской области***