***органов местного самоуправления***

***Лобинского сельсовета***

***Краснозерского района***

***Новосибирской области***

**№ 24 от 29 июля 2024г.**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЛОБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

шестого созыва

РЕШЕНИЕ

Пятьдесят шестой очередной сессии

от 29.07.2024 г. с.Лобино № 199

О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [статьей 18](consultantplus://offline/ref=18DE718928DCCFB0590D8440F7B152C657F05297B6EDC4EF67C848C24ECDEA7634102CD840C8C7A5w3c5I) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [статьей 21](consultantplus://offline/ref=18DE718928DCCFB0590D9A4DE1DD0CCF5CF90C93B7E5CAB83297139F19C4E021735F759A04C5C4A236537Bw7cCI) Закона Новосибирской области от 02.07.2008 N 245-ОЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области". Совет депутатов Лобинского сельсовета Краснозерского района новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](file:///D:\25648~1\E144~1\5240~1\277100~1.__3\277%20от%2010.07.2018%20%20Порядок%20%20форм.,%20ведения%20и%20обязательного%20опубликования%20перечня%20МИ,%20свободного%20от%20прав%203%20лиц.doc#Par27) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).
2. Считать утратившими силу следующие решения :
   1. Решение 42 внеочередной сессии Совета депутатов Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 05.10.2018 года №122/1 «О Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
   2. Решение 72 внеочередной сессии Совета депутатов Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 04.09.2020 №  208 «О внесении изменений в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) утвержденный решением сорок второй сессии Совета депутатов Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 05.10.2018 № 122/1
   3. Решение 53 внеочередной сессии Совета депутатов Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 02.04.2024 №187 «О внесении изменений в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) утвержденный решением сорок второй сессии Совета депутатов Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 05.10.2018 № 122/1

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Лобинского сельсовета Краснозерского района».

5. Контроль возложить на председателя постоянной комиссии Совета депутатов Лобинского сельсовета Краснозерского района по социальной политике(Л.Н. Лихошерст).

И.о Главы Лобинского сельсовета Председатель Совета депутатов

Краснозерского района Лобинского сельсовета

Новосибирской области Краснозерского района

Новосибирской области

Л.В. Коваль А.В. Ставицкий

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 года «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

УТВЕРЖДЕНО

решением сессии

Совета депутатов

Лобинского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области

**ПОРЯДОК**

**ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ЛОБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)**

I. Общие положения

1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=18DE718928DCCFB0590D8440F7B152C657F05297B6EDC4EF67C848C24ECDEA7634102CD840C8C7A5w3c5I) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [Законом](consultantplus://offline/ref=18DE718928DCCFB0590D9A4DE1DD0CCF5CF90C93B7E5CAB83297139F19C4E021735F759A04C5C4A236537Bw7cCI) Новосибирской области от 02.07.2008 N 245-ОЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области".

2. Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень).

3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области (далее - имущество), включенное в Перечень, предназначено для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП (за исключением указанных в [статье 15](consultantplus://offline/ref=18DE718928DCCFB0590D8440F7B152C657F05297B6EDC4EF67C848C24ECDEA7634102CD840C8C4A7w3c6I) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений).

4. Формирование, ведение (в том числе ежегодного дополнения) и обязательное опубликование Перечня осуществляет Управление экономического развития имущества и земельных отношений администрации Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области (далее - уполномоченный орган).

II. Формирование и ведение Перечня

6. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении муниципального имущества нормативно правовым актам не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение администрации Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным [планом](consultantplus://offline/ref=D097DD2925A60DD0060A96B075A5AA0D2CB3BBE98EA3F1CAAF8612962A47F6787C8E37E24C670A913103C6888E762423611D978EC4669470q4p1H) (программой) приватизации муниципального имущества или перечнем муниципального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=D097DD2925A60DD0060A88AB60A5AA0D2CB3B8E88DA9F1CAAF8612962A47F6787C8E37E24A670B9A6D59D68CC7212A3F6204898BDA66q9p4H) - [10](consultantplus://offline/ref=D097DD2925A60DD0060A88AB60A5AA0D2CB3B8E88DA9F1CAAF8612962A47F6787C8E37E54F6701C5684CC7D4C8203721651D9589D8q6p4H), [13](consultantplus://offline/ref=D097DD2925A60DD0060A88AB60A5AA0D2CB3B8E88DA9F1CAAF8612962A47F6787C8E37E54F6401C5684CC7D4C8203721651D9589D8q6p4H) - [15](consultantplus://offline/ref=D097DD2925A60DD0060A88AB60A5AA0D2CB3B8E88DA9F1CAAF8612962A47F6787C8E37E54F6201C5684CC7D4C8203721651D9589D8q6p4H), [18](consultantplus://offline/ref=D097DD2925A60DD0060A88AB60A5AA0D2CB3B8E88DA9F1CAAF8612962A47F6787C8E37E54F6F01C5684CC7D4C8203721651D9589D8q6p4H) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=D097DD2925A60DD0060A88AB60A5AA0D2CB3B8E88DA9F1CAAF8612962A47F6787C8E37E54F6E01C5684CC7D4C8203721651D9589D8q6p4H) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие администрации Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, на включение муниципального имущества в перечень;

л) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня утверждается постановлением администрации Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области на основе предложений органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, владеющих муниципальных имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также субъектов МСП.

В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, уполномоченный орган в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества в перечень.

8. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте](#Par0) 7 настоящего Порядка, осуществляется администрацией Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных [пунктом](consultantplus://offline/ref=212BF915E42C57F7FA0D5FA0F60D63C850E2E1F7A15D73F4C276DDC6C5DAD668A6587F5BACEDCF7EC3BF7D36B2325F30445B5690B0B48B3AGADFC) 6 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений [пунктов](consultantplus://offline/ref=212BF915E42C57F7FA0D5FA0F60D63C850E2E1F7A15D73F4C276DDC6C5DAD668A6587F5BACEDCF79C6BF7D36B2325F30445B5690B0B48B3AGADFC) 10 и [1](consultantplus://offline/ref=212BF915E42C57F7FA0D5FA0F60D63C850E2E1F7A15D73F4C276DDC6C5DAD668A6587F5BACEDCF78C1BF7D36B2325F30445B5690B0B48B3AGADFC)1 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

9. В случае принятия решения об отказе в учете указанного предложения, лицу, представившему предложение направляется мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень или исключения сведений об имуществе из Перечня.

10. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в [составе](consultantplus://offline/ref=7A053A3B68DBC5C31B99E8F3F9FE1DF9A353D1D3F7C498C1539B9336848C9C00915AD102572CC7E44D2DE1F32F68A10690F56CB21F177FECj0U7K) и по [форме](consultantplus://offline/ref=7A053A3B68DBC5C31B99E8F3F9FE1DF9A353D1D3F7C498C1539B9336848C9C00915AD102572CC6E54C2DE1F32F68A10690F56CB21F177FECj0U7K), которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=7A053A3B68DBC5C31B99E8F3F9FE1DF9A256D7D5F4C998C1539B9336848C9C00915AD102572CC5E3432DE1F32F68A10690F56CB21F177FECj0U7K) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и ведется в электронной форме.

11. Перечень дополняется муниципальным имуществом ежегодно - до 1 ноября текущего года.

12. Администрация Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области вправе исключить сведения о муниципальном имуществе, если в течении 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»не поступило:

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владений и (или) пользования;

2) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите прав конкуренции».

14. Администрация Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаях:

1) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным [пунктом](consultantplus://offline/ref=4602A0D91C83524186B0561C9C480B1D3AB4DB11FBB8C165B175BFF41C7A7F72166D7AAE9F5B4622B420012C1A569BBC40DBBE2E08EA7587EBF7K) 6 настоящего Порядка.

III. Опубликование Перечня

Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному:

1. Опубликованию в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области» и размещению на официальном сайте администрации Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 3 рабочих дней со дня их утверждения.

2. Обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течении 10 рабочих дней со дня их утверждения.

3. Предоставлению в АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЛОБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Шестого созыва

**РЕШЕНИЕ**

Пятьдесят шестой очередной сессии

От 29.07.2024г. с.Лобино № 198

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КРАСНОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии со ст. 7, 35, 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Устав сельского поселения Лобинского сельсовета Краснозерского муниципального района Новосибирской области следующие изменения:

1.1 **Статья 3. Муниципальные правовые акты**

1.1.1 абзац 1 части 3 изложить в следующей редакции:

«3. Муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает муниципальное образование, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, вступают в силу после их официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник» органов местного самоуправления Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

1.2 **Статья 21 .Депутат Совета депутатов**

1.2.1 дополнить часть 5 пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1) приобретения им статуса иностранного агента;»

1.3 **Статья 29. Удаление главы поселения в отставку**

1.3.1 дополнить часть 2 пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) приобретения им статуса иностранного агента;»

2. В порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований», предоставить муниципальный правовой акт о внесении изменении в Устав Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области в течение 15 дней.

3. Главе Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области опубликовать муниципальный правовой акт Лобинского сельсовета после государственной регистрации в течение 7 дней со дня его поступления из Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Направить в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области сведения об источнике и о дате официального опубликования (обнародования) муниципального правового акта Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области в 10-дневной срок со дня официального опубликования (обнародования).

5. Настоящее решение вступает в силу после государственной регистрации и опубликования в «Вестник органов местного самоуправления Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области».

И.о Главы Лобинского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области Л.В. Коваль

Председатель Совета депутатов

Лобинского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области А.В.Ставицкий

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЛОБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО ОБЛАСТИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Шестого созыва

# РЕШЕНИЕ

### Пятьдесят шестой очередной сессии

«29» июля 2024 № 200

О внесении изменений в решение Совета депутатов Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 29.05.2023 № 194«Об утверждении Положения о порядке проведения конкурсапо отбору кандидатур на должность Главы Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Росархива от 31.07.2023 № 77 «Об утверждении Правил организации хранения, комплектования, учета и использования документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов в государственных органах, органах местного самоуправления и организациях», на основании статьи 8 Устава Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области Совет депутатов Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1.Внести следующие изменения:

1.1 в пункте 1.2. приложения слова «в редакции от [25.08.2020 № 74/4](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=E5135741-D957-4F0D-AB96-01A20B6A18AE)» исключить

1.2. в подпункте 3.1 положения слова «пп. 13 дополнен постановлением от [16.07.2021 № 13/7](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=A6BAE000-2F88-44C6-AE34-DBD31856A934)» исключить.

1.3. в подпункте 3.3 положения слова «в ред. от [16.07.2021 № 13/7](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=A6BAE000-2F88-44C6-AE34-DBD31856A934)» исключить.

1.4 в подпункте 3.5 положения слова «в ред. от [16.07.2021 № 13/7](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=A6BAE000-2F88-44C6-AE34-DBD31856A934)» исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области и на официальном сайте Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

И.о Главы Лобинского сельсовета Председатель Совета депутатов

Лобинского сельсовета Лобинского сельсовета

Краснозерского района Краснозерского района

Новосибирской области Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_Л.В. Коваль \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Ставицкий

Соучредители: администрация Лобинского сельсовета ,Совет депутатов Лобинского сельсовета

Адрес редакционного совета: 632940 НСО Краснозерский район, с. Лобино, ул. Полтава 8а

Председатель редакционного Совета С.А. Колесников

Тираж- 3 экземпляра