***органов местного самоуправления***

***Лобинского сельсовета***

***Краснозерского района***

***Новосибирской области***

**№ 26 от 16 сентября 2024г.**

**УСЛГИ РОСРЕЕСТРА**

**За три года в Новосибирской области по «гаражной амнистии» оформлено более 7 000 объектов**

В сентябре 2024 года исполняется три года закону о «гаражной амнистии», который позволил гражданам оформлять права собственности на гаражи и земельные участки под ними в упрощенном порядке.

За весь период действия «гаражной амнистии» на территории Новосибирской области зарегистрировано более 2 000 гаражей и 5 000 земельных участков.

Воспользоваться «гаражной амнистией» вправе:

* граждане, владеющие гаражами, подпадающими под действие «гаражной амнистии»,
* их наследники,
* граждане, которые приобрели гараж по соглашению (при наличии документов, подтверждающих передачу гаража).

В помощь гражданам Росреестром разработаны специальные [методические материалы](https://rosreestr.gov.ru/upload/Doc/press/%D0%93%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%B6%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%B0%D0%BC%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%8F_%D0%BC%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D1%87%D0%BA%D0%B0.pdf), в которых можно узнать:

- какие гаражи подпадают под действие закона о «гаражной амнистии»;

- какие документы необходимо предоставить для оформления;

- алгоритм действий при оформлении недвижимости.

Специалисты новосибирского Росреестра готовы ответить на вопросы по оформлению гаражей и земельных участков под ними по телефону 8 (383) 330-14-23.

Напомним, что закон о «гаражной амнистии» действует до 1 сентября 2026 года.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**69% населенных пунктов Новосибирской области внесены в Единый государственный реестр недвижимости**

За восемь месяцев 2024 года Единый государственный реестр недвижимости пополнился сведениями о границах 60 населенных пунктов Новосибирской области.

Всего в регионе 1543 населенных пункта. По состоянию на 01.09.2024 в ЕГРН содержатся сведения о границах 1065 (69%), в их числе границы городских округов: Новосибирск, Искитим, Кольцово и крупного городского поселения Краснообск, известного как «ВАСХНИЛ».

Имеют границы половина районных центров области (15 из 30) –
г. Барабинск, г. Куйбышев, г. Купино, г. Тогучин, г. Татарск, г. Чулым,
р.п. Колывань, р.п. Коченево, р.п. Краснозерское, р.п. Маслянино,
р.п. Чистоозерное, с. Венгерово, с. Здвинск, с. Убинское, с. Усть-Тарка.

Более 80% населенных пунктов с границами в Баганском, Барабинском, Венгеровском, Карасукском, Каргатском, Краснозерском, Купинском, Кыштовском, Сузунском, Черепановском районах, а в Здвинском, Татарском, Убинском, Усть-Таркском, Чулымском районах их уже более 90 %.

*«Наполнение ЕГРН сведениями о границах населенных пунктов – неотъемлемая часть реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных». Эта работа ведется совместно с Министерством строительства Новосибирской области и органами местного самоуправления региона,* - комментирует заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Зайцева**.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**РОСРЕЕСТР РАЗЪЯСНЯЕТ**

**Почему в личном кабинете Госуслуг нет моих объектов и что в этом случае делать?**

Информация о принадлежащих правообладателям объектах недвижимости отображаются в личном кабинете на портале Госуслуг lk.gosuslugi.ru.

Сведения об объектах размещаются во вкладке «Профиль» Госуслуг → Документы и данные → Недвижимость.

Если информация об объектах отсутствует, необходимо проверить:

1. Внесены ли сведения о регистрации права в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Получить информацию о наличии или отсутствии зарегистрированных прав можно на портале Госуслуг бесплатно в разделе «Земля Дом» либо на официальном сайте Росреестра «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»

При отсутствии регистрации сведения об объекте недвижимости не будут отображены в личном кабинете.

Для оформления прав (в том числе ранее возникших прав) необходимо подать заявление, указав СНИЛС, и приложив правоустанавливающий документ, любым удобным способом: лично – в офис МФЦ, в электронном виде – через портал Госуслуг, личный кабинет на сайте Росреестра.

1. Совпадают ли персональные данные в профиле учетной записи на портале Госуслуг с данными, указанными в записи о праве.

При несовпадении сведений (например, отсутствие СНИЛС в ЕГРН, смена фамилии) следует проинформировать Росреестр любым удобным способом (например, через Платформу обратной связи) для внесения изменений в ЕГРН сведений в отношении правообладателя.

*«Обновление информации об объектах недвижимости на портале Госуслуг осуществляется в течение одного-двух дней с момента регистрации либо актуализации сведений в ЕГРН»,* – рекомендует заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова.**

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**АНОНС**

**«Горячая» телефонная линия:**

**что нужно знать о застройщике при покупке квартиры в новостройке**

 **5 сентября 2024 года с 10.00 до 12.00** Управление Росреестра по Новосибирской области проведет «горячую» телефонную линию по вопросам приобретения недвижимости по договору участия в долевом строительстве.

 В рамках «горячей» линии можно узнать, на что стоит обратить внимание при выборе застройщика и новостройки, а также какие существуют сервисы для их проверки.

 На вопросы ответит заместитель начальника отдела государственной регистрации недвижимости № 2 Управления Росреестра по Новосибирской области Щупленкова Анна Алексеевна.

 Прием звонков осуществляется по телефону 8 (383) 252 09 85.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**АНОНС**

**Час Росреестра - в МФЦ:**

**специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**

5 сентября 2024 года с 14:00 до 15:00 Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Площадь Труда», площадь Труда, 1

- г. Новосибирск, МФЦ «Советский», ул. Арбузова, 6

- г. Новосибирск, МФЦ «Железнодорожный», ул. 1905 года, 83

- г. Бердск, МФЦ г. Бердска, Радужный м-н, 7, корп. 1

«Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 14:00 до 15:00 в филиалах МФЦ.

Справочная  МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

**РОСРЕЕСТР РАЗЪЯСНЯЕТ**

**Более 3 тысяч обращений граждан рассмотрены новосибирским Росреестром и Роскадастром**

 Управление Росреестра по Новосибирской области и филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Новосибирской области подвели итоги работы с обращениями граждан за 8 месяцев 2024 года. С января по август поступило более 3100 письменных обращений граждан.

 Большая часть обращений связана с вопросами оформления недвижимого имущества и предоставлением сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в обращениях новосибирцев часто звучат вопросы соблюдения требований законодательства при использовании земельных участков.

 Напомним, что вопросы, связанные с предоставлением сведений из Единого государственного реестра недвижимости, с работой Публичной кадастровой карты следует направлять в филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области.

 Подать письменное обращение в региональный Роскадастр можно:

- на сайте ППК «Роскадастр», в разделе «Обратная связь» выбрать [«Обращения онлайн»](https://kadastr.ru/feedback/online),

- посредством Платформы обратной связи на портале [Госуслуг](https://pos.gosuslugi.ru/),

- почтовым отправлением по адресу: 630087, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 167.

 Специалисты новосибирского Росреестра ответят на обращения граждан, связанных с постановкой объектов недвижимости на кадастровый учет, регистрацией прав и сделок с недвижимостью, с кадастровой оценкой объектов недвижимости, землеустройством и мониторингом земель. В ведении Управления Росреестра также вопросы государственного земельного надзора, например, самовольный захват земельного участка или нецелевое использование участка.

 Направить письменное обращение в Управление Росреестра по Новосибирской области можно:

- по почте или лично в офисы - адреса опубликованы на [официальном сайте](https://rosreestr.gov.ru/feedback/poryadok-rassmotreniya/)

- через официальный сайт Росреестра – [«Обращения граждан»](https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/tickets/)

- через Платформу обратной связи (ПОС) на портале [Госуслуг](https://pos.gosuslugi.ru/) «Открытая служба. Госуслуги. Решаем вместе»

*«При составлении обращения рекомендуем подробно описать ситуацию, приобщить к заявлению копии документов, подтверждающих факты, изложенные в обращении. Для получения ответа на письменное обращение необходимо указать адрес, обращение, в котором не указан обратный адрес (почтовый или электронный) остается без ответа»,* - сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Зайцева**.

Новосибирцы могут оценить качество работы с обращениями граждан. Опрос можно пройти на портале [Госуслуг](https://pos.gosuslugi.ru/lkp/polls/440604/).

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА**

# Новосибирский Росреестр передает в органы местного самоуправления «старые» документы на землю

В 2024 году Управление Росреестра по Новосибирской области проводит работу по передаче в органы местного самоуправления региона оригиналов документов, удостоверяющих права на ранее учтенные земельные участки и оформленных до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

К таким документам относятся:

- свидетельства о праве (на право) собственности на землю;

- государственные акты на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей.

Правоудостоверяющие документы часто бывают нужны владельцам, наследникам земельных участков, земельных долей для регистрации права, предъявления в суды, в органы власти. Органами местного самоуправления данные документы используются для выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

В августе в администрации Ордынского, Чулымского, Чановского районов передано 57 тысяч документов на землю.

Теперь граждане и юридические лица могут получить копии правоудостоверяющих документов на ранее учтенные земельные участки Ордынского, Чулымского, Чановского районов в администрациях районов по месту их расположения.

Справочно:

*31.07.2023 вступил в силу Федеральный закон, в соответствии с которым Росреестр в срок до 01.01.2025 должен передать в муниципалитеты оригиналы бумажных документов, удостоверяющих права на ранее учтенные земельные участки и оформленных до 31.01.1998.*

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**РОСРЕЕСТР РАЗЪЯСНЯЕТ**

**ГГС России**

**Новосибирский Росреестр и Минприроды: совместное обследование геодезических пунктов**

Ежегодно в третье воскресенье сентября отмечается День работников леса, который в этом году пришелся на 15 сентября.

Новосибирский Росреестр осуществляет обследование геодезических пунктов совместно с региональным Минприроды.

Зачастую геодезические пункты удалены от населенных пунктов и дорог, расположены в труднопроходимой лесной местности.

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Зайцева**: «*Совместная работа регионального Росреестра с лесными инспекторами по обследованию геодезических пунктов позволяет наиболее эффективно решить поставленную задачу. Зачастую специалисты проходят несколько километров по труднодоступным лесным территориям, чтобы добраться до геодезических пунктов*».

Для обследования таких пунктов организовано взаимодействие с сотрудниками лесничеств Новосибирской области. В 2024 году обследовано более 20 геодезических пунктов, расположенных в лесах Сузунского, Тогучинского и Кыштовского районов.

*«Почти треть территории Новосибирской области, около 5 миллионов гектаров, покрыто лесами.* *Специалисты лесного хозяйства отлично знают лесную местность, доставляют сотрудников максимально близко к геодезическому пункту. Участие в таких совместных работах является полезным и для лесничих, которые занимаются уходом за лесом, его охраной и восстановлением»,* - отмечает начальник управления использования лесов министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области **Марина Трубченко**.

Новосибирский Росреестр выражает благодарность региональному Минприроды и работникам лесничеств за оказанное содействие в обследовании геодезических пунктов и поздравляет с профессиональным праздником.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**АНОНС**

**Как получить копии документов на недвижимость, расскажут в новосибирском филиале Роскадастра**

**20 сентября** новосибирский [Роскадастр](https://kadastr.ru/) проведет телефонное консультирование по вопросам получения копий документов, на основании которых сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости. К таким документам относятся межевой и технический план, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, акт согласования местоположения границ земельных участков, технический паспорт и др.

Кто может подать запрос на получение копий документов, содержащих необходимые сведения? Как запросить сведения на портале Госуслуг? Каковы сроки предоставления копий документов?

На эти и другие вопросы по теме горячей линии ответит заместитель начальника отдела ведения архивов и фондов филиала ППК «Роскадастр» по Новосибирской области Анастасия Боркова.

Горячая линия пройдет **с 10.00 до 12.00** по телефону **8 (383) 349-95-69, доб.2136**.

***материал подготовлен филиалом ППК «Роскадастр»***

***по Новосибирской области***

**УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА**

**Проекту «Час Росреестра – в МФЦ» два года**

В рамках проекта более 700 жителей города и области получили бесплатные консультации специалистов новосибирского Росреестра.

В сентябре 2024 года совместному проекту Управления Росреестра по Новосибирской области и МФЦ «Час Росреестра – в МФЦ» исполнилось два года.

Целью проекта является оказание помощи гражданам по регистрации недвижимости в формате живого диалога с государственными регистраторами прав.

Консультации проводятся в 6 филиалах МФЦ города Новосибирска и области, больше всего обращений зафиксировано в филиалах МФЦ в городе Новосибирске - «Зыряновский» и «Железнодорожный».

*«Чаще всего заявителей интересуют вопросы оформления земельных участков и индивидуальных жилых домов, с наступлением весны увеличивается количество вопросов, связанных с оформлением дач, мест общего пользования в садоводческих товариществах. Результатом таких консультаций стало снижение количества решений о приостановлении учетно-регистрационных действий, все проблемные вопросы оформления недвижимости удается решить до момента сдачи документов на регистрацию»,* - сообщила заместитель Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова.**

Обратная связь от заявителей, побывавших на консультации, положительная, многие благодарят сотрудников Росреестра за оказанную помощь в том или ином вопросе.

 *«Реализация подобных проектов показывает свою важность и актуальность для жителей нашего региона, -* отметила **Оксана Максимова**, руководитель ГАУ НСО «МФЦ». - *В сотрудничестве с Росреестром мы стремимся к предоставлению квалифицированной правовой помощи по вопросам государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ней для всех категорий граждан. Возможность проконсультироваться у государственного регистратора позволяет не только уточнить информацию по общим вопросам, но и получить разъяснения по нестандартным ситуациям, требующим комплексного подхода. Это значительно повышает качество обслуживания населения»,*

График консультаций в [сентябре](https://vk.com/doc-118967869_678339688?hash=VlgD1CNv1QC3lTgnZ3PuVZhXTdfQR84UODIbc9QxTiT)

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**НСПД**

**435 земельных участков и территорий Новосибирской области свободны для жилищного строительства**

На 1 сентября 2024 года в Новосибирской области имеется 435 земельных участков и территорий общей площадью 2 773 га, свободных для жилищного строительства.

*«Поиском свободных участков занимается региональный оперативный штаб, в который входят представители Управления Росреестра по Новосибирской области, филиала ППК «Роскадастр», региональных органов власти и профессионального сообщества. Они также анализируют потенциал земельных участков и разрабатывают стратегии для улучшения их использования»,* - сообщила руководитель новосибирского Росреестра **Светлана Рягузова**.

Из общего количества выявленных земельных участков 193 могут быть получены гражданами для строительства индивидуальных жилых домов. Такие участки расположены на территории городов Бердск, Искитим, Куйбышев, в населенных пунктах шести районов области: Новосибирский, Барабинский, Карасукский, Колыванский, Ордынский, Северный. Наибольшее количество участков для индивидуального жилищного строительства выявлено на территории Черепановского района - 52%.

Для многоквартирного строительства выявлено 242 земельных участка и территорий. Участки и территории выявлены в пяти районах города Новосибирска - Калининский, Ленинский, Октябрьский, Дзержинский и Советский. Свободные участки под многоквартирное строительство выявлены также в городах Чулым, Обь, Карасук и населенных пунктах пяти районов области: Новосибирский, Искитимский, Ордынский, Северный, Сузунский.

Свободные земельные участки и территории отображаются на Публичной кадастровой карте, для поиска достаточно воспользоваться сервисом «Земля для стройки», выбрав на Публичной кадастровой карте Росреестра https://pkk.rosreestr.ru/ раздел «Жилищное строительство».

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**АНОНС**

**Час Росреестра - в МФЦ:**

**консультации специалистов Росреестра**

**пройдут в Новосибирске и Татарске**

**12 сентября 2024 года с 14.00 до 15.00** Управлением Росреестра по Новосибирской области совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- в городе Новосибирске, МФЦ «Зыряновский», ул. Зыряновская, 63;

- в городе Татарске, МФЦ Татарского района, ул. Ленина, 80.

Справочная МФЦ 052

Справочная Росреестра 8 800 100 34 34

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

Соучредители: администрация Лобинского сельсовета ,Совет депутатов Лобинского сельсовета

Адрес редакционного совета: 632940 НСО Краснозерский район, с. Лобино, ул. Полтава 8а

Председатель редакционного Совета С.А. Колесников

 Тираж- 3 экземпляра