***органов местного самоуправления***

***Лобинского сельсовета***

***Краснозерского района***

***Новосибирской области***

**№ 29 от 11 октября 2024г.**

# Новосибирский Росреестр передает в органы местного самоуправления «старые» документы на землю

Управление Росреестра по Новосибирской области продолжает работу по передаче в органы местного самоуправления региона оригиналов документов, удостоверяющих права на ранее учтенные земельные участки и оформленных до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

К таким документам относятся:

- свидетельства о праве (на право) собственности на землю;

- государственные акты на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей.

Правоудостоверяющие документы часто бывают нужны владельцам, наследникам земельных участков, земельных долей для регистрации права, предъявления в суды, в органы власти. Органами местного самоуправления данные документы используются для выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

В сентябре в администрации Барабинского, Мошковского и Татарского районов передана 71 тысяча документов на землю.

Теперь граждане и юридические лица могут получить копии правоудостоверяющих документов на ранее учтенные земельные участки  
Барабинского, Мошковского и Татарского районов в органах местного самоуправления по месту их расположения.

Справочно:

*31.07.2023 вступил в силу Федеральный закон, в соответствии с которым Росреестр в срок до 01.01.2025 должен передать в муниципалитеты оригиналы бумажных документов, удостоверяющих права на ранее учтенные земельные участки и оформленных до 31.01.1998.*

**Час Росреестра - в МФЦ:**

**специалисты Росреестра отвечают на вопросы жителей населения и Бердска**

3 октября 2024 года с 14:00 до 15:00 Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Площадь Труда», площадь Труда, 1

- г. Новосибирск, МФЦ «Советский», ул. Арбузова, 6

- г. Новосибирск, МФЦ «Железнодорожный», ул. 1905 года, 83

- г. Бердск, МФЦ г. Бердска, Радужный м-н, 7, корп. 1

«Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 14:00 до 15:00 в филиалах МФЦ.

Справочная  МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

**Свободных земельных участков для строительства жилья в Новосибирской области стало больше**

К 1 октября 2024 года в Новосибирской области выявлено 485 земельных участков и территорий общей площадью 2 812 га, свободных для жилищного строительства.

В сентябре перечень земельных участков, свободных для индивидуального жилищного строительства, пополнился 26 земельными участками общей площадью более 40 га, расположенными на территории деревни Алексеевка (8 земельных участков), поселка Красномайский (7 земельных участков) и поселка Новоозерный (11 земельных участков) Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

В настоящее время из общего количества выявленных земельных участков 247 могут быть получены гражданами для строительства индивидуального жилья. Общая площадь таких участков составляет около 700 га.

Для многоквартирного строительства выявлено 238 земельных участков и территорий общей площадью более 2000 га.

Ознакомиться с выявленными земельными участками и территориями просто. Для этого достаточно воспользоваться сервисом «Земля для стройки» на Публичной кадастровой карте Росреестра https://pkk.rosreestr.ru/, выбрав раздел «Жилищное строительство».

Предоставление таких земельных участков осуществляется в общем порядке, в соответствии с земельным законодательством.

**Час Росреестра - в МФЦ:**

**консультации специалистов Росреестра**

**пройдут в Новосибирске и Татарске**

10 октября 2024 года с 14.00 до 15.00 Управлением Росреестра по Новосибирской области совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- в городе Новосибирске, МФЦ «Зыряновский», ул. Зыряновская, 63;

- в городе Татарске, МФЦ Татарского района, ул. Ленина, 80.

Справочная  МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

**Как сохранить единственное жилье при банкротстве гражданина?**

Вступил в силу закон о сохранении единственного ипотечного жилья при банкротстве гражданина. До внесения изменений законодательства единственное жилье можно было сохранить, если оно не обременено залогом.

Новые правила могут обеспечить защиту ипотечной недвижимости, если это единственное жилье для банкрота и членов его семьи. Арбитражный суд будет вправе утвердить отдельное мировое соглашение между заемщиком и банком или план реструктуризации долга по ипотеке.

Со дня утверждения мирового соглашения на единственное жилье должника не обращается взыскание в ходе процедуры банкротства. Требования кредитора, обеспеченные ипотекой, исключаются из реестра требований и не подлежат удовлетворению. Согласие других кредиторов для этого не требуется.

В то же время требования, обеспеченные ипотекой, и сама ипотека не прекращаются. То есть кредит должнику необходимо будет регулярно выплачивать. Для этого ему нужно привлечь стороннее лицо (поручителя) или выплачивать кредит за счет доходов, на которые не будут претендовать другие кредиторы.

**Зарегистрируй недвижимость за один час: совместный проект новосибирского Росреестра и МФЦ стартует 1 октября**

В рамках Декады пожилых людей новосибирский Росреестр совместно с ГАУ НСО «МФЦ» проводит акцию «Регистрация за час в МФЦ».

Для граждан старше 60 лет при наличии документов, подтверждающих возникновение права собственности на недвижимое имущество до 1 января 1999 года, регистрация прав будет проведена в течение 1 часа.

Регистрация прав осуществляется бесплатно.

Время проведения акции:

с 01 октября по 04 октября 2024 года,

с 07 октября по 10 октября 2024 года

с 8.00 до 12.00 часов.

Прием документов в рамках акции «Регистрации за час в МФЦ» будет осуществляться в следующих офисах МФЦ: филиал ГАУ НСО МФЦ «площадь Труда» по адресу: г Новосибирск, площадь Труда, д. 1; филиал ГАУ НСО МФЦ «Зыряновский» по адресу: г Новосибирск, ул. Зыряновская, д. 63; филиал ГАУ НСО МФЦ «Первомайский» по адресу: г Новосибирск, ул. Марата, д. 2.

**В девяти районах Новосибирской области проводятся комплексные кадастровые работы**

Комплексные кадастровые работы проводятся в Новосибирской области с 2020 года и включают в себя сбор и анализ информации о земельных участках, разработку проектов границ земельных участков, выполнение геодезических и картографических работ, а также формирование данных кадастра недвижимости.

*«Комплексные кадастровые работы позволяют уточнять границы сразу нескольких земельных участков, определять местоположение контуров зданий и сооружений, осуществляется «привязка» зданий и сооружений к земельным участкам. В короткое время, без дополнительных финансовых затрат владельцев участков вносятся сведения в Единый государственный реестр недвижимости сразу по целому массиву земельных участков»*, - сообщил **Павел Комаров**, заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками.

Работы проводятся за счет бюджетных средств. Только в прошлом году в результате таких работ были уточнены границы свыше 1350 земельных участков в девяти районах области, выполнена координатная привязка почти 2 тысяч зданий и сооружений, объектов незавершенного строительства. сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В 2024 году такие работы проводятся в Барабинском, Болотнинском, Доволенском, Искитимском, Краснозерском, Куйбышевском, Маслянинском, Мошковском и Чулымском районах Новосибирской области.

*«Для собственников земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы, это означает, что им не придется платить за межевание и лично обращаться в Росреестр для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Межевание участка позволит собственникам избежать проблем при совершении сделок с земельным участком, а также разрешить разногласия с соседями»*, - сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**.

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории проведения комплексных кадастровых работ, обязаны обеспечить доступ к указанным объектам исполнителю кадастровых.

С информацией о проводимых комплексных кадастровых работах в Новосибирской области можно ознакомиться на сайте Росреестра в разделе «[Комплексные кадастровые работы](https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/kompleksnye-kadastrovye-rabotyNovosibirskayaOblast/)» и на сайте департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области.

**С начала года новосибирским Росреестром и Роскадастром исправлено   
более 6,5 тысяч реестровых ошибок**

В рамках государственной программы «Национальная система пространственных данных» Управление [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru) по Новосибирской области и региональный филиал ППК «[Роскадастр](https://kadastr.ru/)» проводят совместную работу по исправлению реестровых ошибок.

Реестровая ошибка – это воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка, содержащаяся в документе, который является основанием для внесения сведений.

К наиболее распространенным реестровым ошибкам относятся: пересечение границ земельных участков; несоответствие площади участка, указанной в ЕГРН, и вычисленной в соответствии с координатами характерных точек его границ; несоответствие местоположения границ участка картографическим материалам или другим документам, находящимся в распоряжении Росреестра, в том числе параллельное смещение.

В целях устранения реестровых ошибок в сведениях региональным Роскадастром проводятся работы по определению координат характерных точек границ земельных участков.

За восемь месяцев 2024 года исправлено более 6,5 тыс. реестровых ошибок, в Управление Росреестра подготовлены и направлены более девяти тыс. отчетов о результатах определения координат характерных точек в отношении земельных участков.

«*Основной целью работы по исправлению реестровых ошибок является устранение неточной и недостоверной информации об объектах недвижимости. Актуальные и достоверные сведения способствуют в том числе повышению качества услуг, предоставляемых ведомством, и позволяют правообладателю избежать проблем при осуществлении сделок с недвижимостью, –* отмечает **и.о. директора** **новосибирского филиала ППК «Роскадастр»** **Оксана Макаренко**. *– Кроме того, преимуществом данной работы является то, что все действия осуществляются без участия и привлечения средств правообладателей. Чтобы исправить реестровую ошибку, собственнику не нужно обращаться к кадастровому инженеру для подготовки межевого плана*».

Напомним, с 1 февраля этого года вступили в силу отдельные положения Федерального закона от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Закон [позволил](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/rosreestr-razyasnil-novyy-mekhanizm-ispravleniya-reestrovykh-oshibok/) ускорить проведение работ по исправлению реестровых ошибок и сократить расходы правообладателей.

**«Новосибирская область: познавай, исследуй, строй!» - выставка Росреестра открылась в центре города**

26 сентября на площадке арт-платформы Новосибирской государственной областной научной библиотеки «Дом да Винчи» открылась выставка, организованная Управлением Росреестра по Новосибирской области при поддержке министерства экономического развития области и регионального отделения Русского географического общества.

Выставка открылась в преддверии Дня туризма и посвящена развитию туризма в регионе. Главная цель выставки – показать туристический потенциал и богатства нашей области. В экспозиции представлены не только известные и уже полюбившиеся места, но и неизвестные, еще неосвоенные, территории.

В церемонии торжественного открытия выставки приняли участие представители органов власти и местного самоуправления, предприятий, учебных заведений.

Открыла выставку руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области **Светлана Рягузова**:

*«Мы любим Новосибирскую область и хотим сделать ее еще интереснее с точки зрения туризма. Два года назад мы включились в проект «Земля для туризма». Он направлен на развитие туристической индустрии и развитие территорий. К Новосибирской области действительно есть интерес, но еще не так много туристических мест раскрыто, как этого бы хотелось. Проект реализуется совместно с региональным правительством. Основная идея проекта заключается в поиске земельных участков и территорий для строительства объектов туристической инфраструктуры. Первые территории были выявлены в области в марте 2023 года, а сегодня общая площадь таких земель уже превышает 8,5 тыс. гектаров. Потенциальные инвесторы могут создавать здесь зоны отдыха, кафе, рестораны, гостиницы и прочие элементы индустрии гостеприимства».*

О перспективах развития туризма в Сибири и новых маршрутах рассказала в своем выступлении заместитель министра экономического развития Новосибирской области - начальник управления маркетинга региона, внешнеэкономической деятельности и туризма **Анна Павлова**:

*«Мы вместе объединились с органами власти, под чутким руководством команды Росреестра обозначили те участки, которые могут быть вовлечены в сферу туризма для строительства гостиниц. За последние несколько лет мы наблюдаем прирост номерного фонда на 9% и сегодня Новосибирская область в двадцатке больших номерных фондов России. Системная работа с инвесторами, со всеми инициаторами, которые хотят реализовывать свои проекты в сфере туризма, уже дает свои плоды. И совсем скоро мы еще больше будем принимать туристов и показывать им новые маршруты.»*

Турпоток в Новосибирскую область растет: по итогам прошлого года область приняла 2,9 миллиона туристов: это 10 место по России и 1 - по Сибири.

О высокой значимости выставки – как результата межведомственного взаимодействия - отметил в своем выступлении заместитель министра культуры Новосибирской области, начальник управления государственной культурной политики **Владимир Деев**:

*«Прекрасный пример межведомственного взаимодействия, когда информация, находящаяся в разных ведомствах, собирается в одном месте. И замечательно, что учреждения культуры включаются в экономические процессы и становятся еще одним каналом распространения информации, важной для развития экономики региона.»*

Директор Новосибирской государственной областной научной библиотеки **Светлана Тарасова** поддержала идею продемонстрировать разные направления туризма в регионе. Она добавила, что в области успешно идет продвижение и литературного туризма, с помощью которого можно познакомиться с удивительными писателями Новосибирской области.

В ходе мероприятия было подписано соглашение между новосибирским Росреестром и областной научной библиотекой о сотрудничестве в области информационного обмена и организации совместных мероприятий, работы со школьниками и студентами.

На выставке представлены экспозиции по трем основным направлениям туризма.

Сибирь славится прежде всего природными богатствами.

Председатель Новосибирского регионального отделения Русского географического общества, доктор геолого-минералогических наук **Игорь Новиков** отметил, что туристический потенциал области огромен и можно только позавидовать тем людям, которые сейчас стоят у истоков развития туриндустрии в регионе:

*«Разнообразие ландшафтных зон дает нам совершенно колоссальные возможности, у нас есть Бараба, Кулунда – практически полупустыня, есть на севере крупнейшее в мире Васюганское болото с огромным потенциалом. Эти ландшафты завораживают, кто видел, тот снова и снова будет туда возвращаться. Никакой инфраструктуры там нет, развивать и развивать. Я уверен, нас ждет огромное туристическое будущее, и мы со своей стороны сделаем все возможное. Будущее, на мой взгляд, будет просто блестящим.»*

В рамках рекреационного туризма показаны свободные территории, представляющие туристический интерес: озеро Карачи, озеро Горькое, Бердские скалы и река Обь. Посетители выставки смогут не только узнать об уникальности этих мест, но и увидеть конкретные земельные участки и территории для инвестирования, для этого достаточно будет навести экран телефона на QR- код.

Научно-популярный туризм - активно развивающийся вид туризма, направлен на популяризацию науки в доступном и интересном формате, совмещающий путешествие с исследованиями окружающего мира, знакомством с уникальными научными объектами, передовыми учеными и их научными школами.

По словам **Анны Павловой**, научно-популярный туризм вскоре станет первым национальным брендовым маршрутом. На выставке здесь представлены научно-образовательный центр «Эволюция Земли» Новосибирского государственного университета, Сибирский Ботанический сад, Биотехнопарк и Центральный Сибирский геологический музей.

На выставке можно увидеть экспонаты Центрального Сибирского геологического музея: здесь представлены кости шерстистого носорога, окаменелое дерево, найденные в области, коллекция полезных ископаемых и горных пород Новосибирской области.

Заведующий музея **Андрей Вишневский** отметил: *«Новосибирская область может похвастаться богатством ландшафтных и природных зон. И во многом это обусловлено внутренним строением земной коры, которая содержит много интересных геологических структур. Уже в ближайшие дни состоится первая геологическая экскурсия, она организована для участников Сибирской конференции молодых ученых по наукам о Земле. Маршрут пройдет и по рекреационным местам, и по местам промышленного туризма - это угольные разрезы, месторождения известняка в Искитимском районе и месторождения золота в Маслянинском районе»*

Новосибирская область внедряет одно из новых направлений туризма – промышленный туризм, который включает знакомство с современным производством, наукой и образованием. В экспозиции представлены Ново-Николаевский Шоколадный дом Бриля, Новосибирский завод светодиодной продукции, ООО «Сибирское стекло», Молочный холдиг «ЭкоНива» – животноводческий комплекс «Огнева Заимка».

Посетителей ждет насыщенная событийная программа для школьников и студентов, профессиональных участников рынка недвижимости. Здесь также можно познакомиться с Росреестром, как центром компетенций в сфере недвижимости, его историей становления и современными тенденциями.

Выставка будет доступна всем желающим до 6 октября 2024 года.

Ждём вас по адресу г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 34 «Дом да Винчи»:

понедельник-среда с 10.00 до 20.00

четверг-суббота с 10.00 до 21.45

воскресенье с 10.00 до 20.00.

Последняя пятница месяца – технический день.

Вход свободный.

Фото смотрите на нашем [сайте](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/reg/novosibirskaya-oblast-poznavay-issleduy-stroy-vystavka-rosreestra-otkrylas-v-tsentre-goroda-54/)