***органов местного самоуправления***

***Лобинского сельсовета***

***Краснозерского района***

***Новосибирской области***

**№ 3 от 23 января 2024г.**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2024 с.Лобино № 15

О внесении изменений в постановление администрации

Лобинского сельсовета Краснозерского района

Новосибирской области от 04.10.2023 № 55 «Об утверждении порядка размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности, должности муниципальной службы в администрации Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, должности руководителей муниципальных учреждений Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области*,* и членов их семей на официальном сайте администрации Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской областии предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования»

На основании экспертного заключения Министерства юстиции Новосибирской области от 17.01.2024 № 61-02-02-03/9 , администрация Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести в постановление администрации Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 04.10.2023 № 55 «Об утверждении порядка размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности, должности муниципальной службы в администрации Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, должности руководителей муниципальных учреждений Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области*,* и членов их семей на официальном сайте администрации Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской областии предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования» следующие изменения:

 1.1Утвердить Порядокразмещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности, должности муниципальной службы в администрации Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, должности руководителей муниципальных учреждений Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области*,* и членов их семей на официальном сайте администрации Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской областии предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования

2.Опубликовать данное постановление в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Лобинского сельсовета»и разместить на официальном сайте администрации Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

Глава Лобинского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области С.А. Колесников

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Лобинскогосельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области

от 18.01.2024 № 15

ПОРЯДОК

размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности, должности муниципальной службы в администрации Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, должности руководителей муниципальных учреждений Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области*,* и членов их семей на официальном сайте администрации Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской областии предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования

1. Настоящим Порядком устанавливаются правила размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области (далее – официальный сайт) и предоставления общероссийским средствам массовой информации для опубликования в связи с их запросами, если федеральными законами не установлен иной порядок размещения и (или) предоставления общероссийским средствам массовой информации для опубликования:

1) сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера:

лиц, замещающих муниципальные должности Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, за исключением лиц, замещающих муниципальные должности депутата Совета депутатов Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области*;*

лиц, замещающих должности муниципальной службы в администрации Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области*,* включенные в перечень должностей муниципальной службы, замещение которых влечет за собой представление сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруг (супругов) и несовершеннолетних детей, утвержденный постановлением администрации Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области;

2) сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих должности руководителей муниципальных учрежденийЛобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области (далее - руководитель муниципального учреждения);

3) сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера супруг (супругов), несовершеннолетних детей лиц, указанных в подпункте  1 настоящего пункта;

4) сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера супруг (супругов), несовершеннолетних детей лиц, указанных в подпункте 2 настоящего пункта.

2. На официальном сайте размещаются и общероссийским средствам массовой информации предоставляются для опубликования (по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку)следующие сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера:

1) перечень объектов недвижимого имущества, принадлежащих лицу из числа лиц, указанных в подпункте 1 пункта 1 настоящего Порядка, его супруге (супругу) и несовершеннолетним детям на праве собственности или находящихся в их пользовании, с указанием вида, площади и страны расположения каждого из таких объектов;

2) перечень транспортных средств с указанием вида и марки, принадлежащих на праве собственности лицу из числа лиц, указанных в подпункте 1 пункта 1 настоящего Порядка, его супруге (супругу) и несовершеннолетним детям;

3) декларированный годовой доход лица из числа лиц, указанных в подпункте 1 пункта 1 настоящего Порядка, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей;

4) сведения об источниках получения средств, за счет которых совершены сделки по приобретению земельного участка, иного объекта недвижимого имущества, транспортного средства, ценных бумаг (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций), цифровых финансовых активов, цифровой валюты, если общая сумма таких сделок (сумма такой сделки) превышает общий доход лица из числа лиц, указанных в подпункте 1 пункта 1 настоящего Порядка, его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих отчетному периоду.

3.На официальном сайте по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку размещаются и общероссийским средствам массовой информации предоставляются для опубликования следующие сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера:

1) перечень объектов недвижимого имущества, принадлежащих лицу, замещающему должность руководителя муниципального учреждения, его супруге (супругу) и несовершеннолетним детям на праве собственности или находящихся в их пользовании, с указанием вида, площади и страны расположения каждого из таких объектов;

2) перечень транспортных средств с указанием вида и марки, принадлежащих лицу, замещающему должность руководителя муниципального учреждения, его супруге (супругу) и несовершеннолетним детям;

3) декларированный годовой доход лица, замещающего должность руководителя муниципального учреждения, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.

4. В размещаемых на официальном сайте сведениях запрещается указывать:

1) иные сведения (кроме сведений, предусмотренных в пунктах 2, 3 настоящего Порядка) о доходах лиц, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, об обязательствах имущественного характера таких лиц;

2) персональные данные лиц, указанных в подпункте 3 пункта 1 настоящего Порядка;

3) данные, позволяющие определить место жительства, почтовый адрес, номер телефона и иные индивидуальные средства коммуникации лиц, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1, настоящего Порядка, их супруг (супругов), иных членов их семей;

4) данные, позволяющие определить местонахождение объектов недвижимого имущества, принадлежащих лицам, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 1, настоящего Порядка, их супругам, иным членам их семей или находящихся в их пользовании;

5) информацию, отнесенную к государственной тайне или являющуюся конфиденциальной.

5. Не допускается размещение на официальном сайте сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера:

1) в заархивированном формате (.rar, .zip), сканированных документов;

2) в разных форматах сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за предыдущий трехлетний период;

3) с использованием форматов, требующих дополнительного распознавания.

6. Размещение сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, указанных в пункте 2, и сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, осуществляется ответственным специалистом администрации муниципального образования на официальном сайте в разделе "Противодействие коррупции".

Размещение сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера руководителей муниципальных учреждений осуществляетсяуполномоченным специалистом администрации муниципального образованияна официальном сайте в разделе "Противодействие коррупции".

7. Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, за весь период замещения лицом из числа лиц, указанных в подпункте 1 пункта 1 настоящего Порядка, должностей, замещение которых влечет за собой размещение его сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, находятся на официальном сайте и ежегодно обновляются в течение четырнадцати рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подачи таких сведений.

Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, за весь период замещения соответствующим лицом должности руководителя муниципального учреждения находятся на официальном сайте, и ежегодно обновляются в течение четырнадцати рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подачи таких сведений.

8. В случае представления уточненных сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, а также уточненных сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, данные сведения размещаются в течение четырнадцати рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подачи уточненных сведений, на официальном сайте.

9. Ответственный специалист администрации, указанный в абзаце первом пункта 7 настоящего Порядка:

1) в течение трех рабочих дней со дня поступления запроса от общероссийского средства массовой информации сообщает о нем лицу, из числа лиц, указанных в подпунктах 1 или 2 пункта 1 настоящего Порядка, в отношении которого поступил запрос;

2) в течение семи рабочих дней со дня поступления запроса от общероссийского средства массовой информации обеспечивает предоставление сведений, указанных в пунктах 2, 3 настоящего Порядка, по формам согласно приложениям № 1, № 2, в том случае, если запрашиваемые сведения отсутствуют на официальном сайте, или направляет информацию о месте размещения сведений, в том случае, если запрашиваемые сведения размещены на официальном сайте*.*

10. Ответственный специалист администрации*,* обеспечивающий размещение сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера по формам согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему Порядку на официальном сайте и представление таких сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования, несут в соответствии с законодательством Российской Федерации ответственность за несоблюдение настоящего Порядка, а также за разглашение сведений, отнесенных к государственной тайне или являющихся конфиденциальными

**В Новосибирской области провели государственную кадастровую оценку почти двух миллионов объектов капитального строительства**

В конце 2023 года в Новосибирской области в Единый государственный реестр недвижимости внесены результаты государственной кадастровой оценки 1944094 объектов капитального строительства - зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест.

Результаты оценки утверждены приказом Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 03.11.2023 № 3533-НПА. Указанный приказ и приложения к нему опубликованы в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Новосибирской области» www.nsopravo.ru от 03.11.2023, а также размещены на сайте Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области в разделе [«Деятельность/Государственная кадастровая оценка»](http://dizo.nso.ru/page/53).

Новая кадастровая стоимость применяется с 1 января 2024 года.

В случае наличия вопросов по оценке объектов капитального строительства заинтересованные лица могут обратиться в государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»), которое выполняло данную работу, и получить соответствующие разъяснения.

Обратиться в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» можно:

- по телефонам: 8 (383) 217-22-04, 8 (383) 221-81-18, 8 (383) 221-35-12;

- почтовым отправлением: ГБУ НСО «ЦКО и БТИ», 630004, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сибирская, 15;

- по электронной почте: kanc@noti.ru, ocenka@noti.ru.

Официальный сайт ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»: http://www.noti.ru/

***материал подготовлен УправлениемРосреестра***

***по Новосибирской области***

**В реестр недвижимости внесены границы 1005 населенных пунктов Новосибирской области**

На территории Новосибирской области 1544 населенных пункта. По состоянию на 01.01.2024 в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о границах 1005 населенных пунктов (65,1%), в их числе границы г. Новосибирска, р.п. Кольцово, р.п. Краснообск, районных центров – г. Барабинск, г. Искитим, г. Куйбышев, г. Купино,г. Тогучин, г. Чулым, р.п. Колывань, р.п. Коченево, р.п. Краснозерское, р.п. Маслянино, р.п. Чистоозерное, с. Венгерово, с. Здвинск, с. Убинское,с. Усть-Тарка.

В 2023 году в ЕГРН внесены границы 54 населенных пунктов Новосибирской области.

Границы более 80% населенных пунктов установлены в Баганском, Барабинском, Венгеровском, Здвинском, Каргатском, Краснозерском, Купинском, Кыштовском, Сузунском, Татарском, Убинском, Усть-Таркском, Черепановском, Чулымском районах.

***материал подготовлен УправлениемРосреестра***

***по Новосибирской области***

**Как переоформить долю в парковке на машино-место?**

Машино-место как вид недвижимости появилось в российском законодательстве в 2017 году. До этого времени сведения о машино-местах вносились в Единый государственный реестр недвижимости в виде доли в нежилом здании или помещении. На сегодняшний день зарегистрировано 16785 прав на машино-места в Новосибирской области.

Законодательством предусмотрена процедура преобразования долевой собственности в машино-места для собственников, оформивших свое право до 1 января 2017 года.

Для государственной регистрации права собственности на машино-место необходимо:

- заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на машино-места;

- технический план машино-места, его готовит кадастровый инженер;

- соглашение всех сособственников объекта или решение общего собрания, определяющие порядок пользования недвижимым имуществом, находящимся в общей долевой собственности;

- при отсутствии соглашения или решения - согласие всех сособственников на выдел в натуре доли заявителя.

При этом требуется регистрация доли всех участников долевой собственности на нежилое здание или помещение.

Размер государственной пошлины за государственную регистрацию права на машино-место составляет 2 000 рублей.

***материал подготовлен УправлениемРосреестра***

***по Новосибирской области***

**Горячая линия» о кадастровой стоимости объектов недвижимости**

1 февраля 2024 года новосибирский Росреестр ответит на вопросы кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Как получить сведения о кадастровой стоимости, порядок ее определения и исправления ошибок, оспаривание и установление кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости – на эти и другие вопросы ответит заместитель начальника отдела землеустройства, мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии Управления Росреестра по Новосибирской области Еремеева Ольга Владимировна.

Звонки принимаются с 10 до 12 часов по телефону 8 (383) 228-11-39

***материал подготовлен УправлениемРосреестра***

***по Новосибирской области***

**Жители Новосибирской области могут провести бесплатно газ в дом**

В городе Каргате построены два новых газопровода, благодаря чему почти 400 домовладений имеют возможность подключения к газоснабжению. От жителей города поступило уже более 340 заявок на догазификацию.

«Новые газопроводы позволят выполнить все заявки на догазификацию, первые дома уже подключены к природному газу», – сообщил заместитель министра ЖКХ и энергетики Новосибирской области **Евгений Назаров**.

Управление Росреестра по Новосибирской области напоминает, что бесплатно подвести газ до границ участков смогут только собственники земельных участков и индивидуальных жилых домов, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. При этом необходимо наличие не только сведений о зарегистрированных правах, но и о границах участков.

Если у собственника право не зарегистрировано, то для участия в программе ему необходимо поставить объект на кадастровый учет и зарегистрировать права на него, и уже после этого подать заявку на проведение газовой трубы.

«В рамках содействия реализации социальной программы новосибирский Росреестр осуществляет кадастровый учет или регистрацию прав на недвижимость, которая попадает в программу, в короткие сроки. Для ускорения процесса оформления недвижимости можно воспользоваться электронной формой подачи заявления на кадастровый учет и регистрацию права собственности, а также подать документы в любой МФЦ, независимо от места нахождения объекта недвижимости», – рассказала заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**.

***материал подготовлен Управления Росреестра***

***по Новосибирской области***