***органов местного самоуправления***

***Лобинского сельсовета***

***Краснозерского района***

***Новосибирской области***

**№ 34 от 09 декабря 2024г.**

**Час Росреестра - в МФЦ: специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**

**5 декабря 2024 года с 14:00 до 15:00** Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Площадь Труда», площадь Труда, 1

- г. Новосибирск, МФЦ «Советский», ул. Арбузова, 6

- г. Новосибирск, МФЦ «Железнодорожный», ул. 1905 года, 83

- г. Бердск, МФЦ г. Бердска, Радужный м-н, 7, корп. 1

«Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 14:00 до 15:00 в филиалах МФЦ.

Справочная МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**В Новосибирской области 477 земельных участков, свободных для жилищного строительства**

Сегодня в регионе имеется 477 земельных участков и территорий общей площадью 2 811 га, свободных для жилищного строительства, из них 237 участков - для строительства индивидуального жилья (общая площадь 700 га) и 240 участков - для многоквартирного строительства (общая площадь 2000 га).

*«За 3,5 года действия проекта «Земля для стройки» в оборот вовлечено более 100 земельных участков, на них уже ведется строительство. При этом на 11 вовлеченных земельных участках объекты капитального строительства уже построены, выданы разрешения на ввод их в эксплуатацию,* - сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**. - *В отношении 14 вовлеченных земельных участков выданы разрешения на строительство многоквартирных домов и уведомления о соответствии параметров объектов планируемого индивидуального жилищного строительства».*

Более половины вовлеченных участков расположены на территории г. Новосибирска, около 40% - на территории Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района, остальные участки расположены на территориях г. Искитим, Ордынского и Чулымского районов Новосибирской области.

Свободные земельные участки и территории можно найти на сервисе «Земля для стройки» на Публичной кадастровой карте [Росреестра](https://pkk.rosreestr.ru/), выбрав раздел «Жилищное строительство». Напомним, что предоставление выявленных свободных земельных участков осуществляется в общем порядке, в соответствии с земельным законодательством.

470 тысяч документов на землю передал Новосибирский Росреестр в органы местного самоуправления

Завершается передача в органы местного самоуправления Новосибирской области оригиналов документов, удостоверяющих права на ранее учтенные земельные участки и оформленных до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

К таким документам относятся:

- свидетельства о праве (на право) собственности на землю;

- государственные акты на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей.

Теперь граждане и юридические лица могут получить копии правоудостоверяющих документов на ранее учтенные земельные участки
районов и городов Новосибирской области в органах местного самоуправления по месту их расположения.

В 2024 году Управлением Росреестра по Новосибирской области в администрации районов и городов Новосибирской области передано 470 тысяч документов на землю. До конца года состоится передача правоудостоверяющих документов на земельные участки, расположенные в Новосибирском районе, в администрацию Новосибирского района.

Правоудостоверяющие документы чаще всего востребованы владельцами, наследниками земельных участков, земельных долей для регистрации права, предъявления в суды, в органы власти. Органами местного самоуправления данные документы используются для выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

 **Новосибирским Росреестром проведено более 500 консультаций граждан и организаций по вопросам земельного надзора**

Консультирование является одним из видов профилактических мероприятий, которые проводятся при осуществлении государственного земельного надзора специалистами Управления Росреестра по Новосибирской области (далее – Управление).

Такая деятельность осуществляется по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме либо в ходе проведения иных профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий. Консультации проводятся бесплатно.

*«Основная задача консультирования – предупреждение возможности возникновения нарушения»,* - отметил начальник отдела государственного земельного надзора Управления Дмитрий Лещинский.

Любой землепользователь, желающий получить консультацию по вопросам государственного земельного надзора, может подать заявление на портале [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/625710/1/form). В заявлении необходимо выбрать форму получения консультации:

* по телефону;
* через приложение «МП. Инспектор»;
* письменно.
* **Новая цифровая платформа – новые возможности**
* Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (ЕЦП НСПД) «шагает» по нашей стране, вовлекая в свои слои все больше информации об объектах недвижимости и привлекая в качестве пользователей участников рынка недвижимости.
* Начало использования информационной системы ЕЦП НСПД в Новосибирской области нашло широкий отклик от органов государственной власти и местного самоуправления. Пилотным муниципалитетом, который первым освоил и протестировал сведения новой платформы в Новосибирской области стал рабочий поселок Кольцово.
* Единая цифровая платформа объединяет открытые пространственные данные федеральных, региональных и муниципальных информационных ресурсов. С ее помощью обеспечена доступность использования всех сведений о недвижимости из разных источников официальной информации.
* «Новая система позволяет сократить путь от поиска земельного участка до его получения. На сайте возможно найти свободные земли, самому подготовить схему расположения земельного участка и нажатием кнопки сразу отправить ее на утверждение в компетентный орган. Можно найти сформированный земельный участок и подать заявление на его предоставление. А если участок уже имеется, то с помощью сервиса можно спроектировать размещение на нем жилого дома и иных строений в соответствии с требованиями действующего законодательства: отступами от границ участка, красными линиями, охранными и иными зонами. Это очень удобно, - комментирует начальник отдела земельных отношений администрации рабочего поселка Кольцово Авдеева Мария Владимировна К 2030 году Росреестр объединит в цифровую платформу все открытые пространственные данные страны.
* С каждым днем пользователей ФГИС ЕЦП НСПД становится все больше, новые, бесплатные и точные сведения широко используются и входят в ежедневную жизнь всех участников рынка недвижимости, обеспечивая актуальность, надежность и скорость в получении необходимой информации.
* **Здание первого бассейна в Багане поставлено на кадастровый учет за один день**
*
* В селе Баган Новосибирской области введен в эксплуатацию бассейн, двухэтажное здание общей площадью 1852,2 кв.м поставлено на государственный кадастровый учет в течение дня после ввода объекта в эксплуатацию.
* Новый спортивный комплекс стал большим подарком для жителей села, раньше для занятия спортом необходимо было ездить в соседние районы - Карасукский и Купинский.
* Первый заместитель министра строительства Новосибирской области **Дмитрий Тимонов** напомнил, что строительство новых спортивных объектов в регионах, прежде всего в малых городах и на сельских территориях, – один из основных векторов, обозначенных в послании Президента России. По его слова, «*строительство бассейна стало возможным благодаря участию в программе «Комплексное развитие сельских территорий».*
* Учетно-регистрационные действия в отношении социально-значимых объектов – в числе приоритетных задач Управления Росреестра по Новосибирской области.
* *«Сегодня новосибирский Росреестр оказывает услуги по оформлению недвижимости в среднем за 24 часа. Объекты социальной инфраструктуры находятся на особом контроле и при поступлении документов от органов власти о вводе таких зданий в эксплуатацию решение о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости принимается оперативно», -* сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова.**
* По информации регионального правительства, сегодня одновременно в работе в разных стадиях – от проектирования до строительства – остаются еще около 10 объектов спорта, ввод которых запланирован в 2025-27 годах