***органов местного самоуправления***

***Лобинского сельсовета***

***Краснозерского района***

***Новосибирской области***

**№ 5 от 09 февраля 2024г.**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЁРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.02.2024 г. с. Лобино № 21

О выделении специальных мест для размещения

печатных агитационных материалов на территории

избирательного участка № 547.

В соответствии с п. пункта 7 статьи 55 Федерального закона от 10 января 2003 №19-ФЗ «О выборах Президента Российской Федерации» администрация Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ :

1.Выделить специальные места для размещения печатных предвыборных агитационных материалов и материалов избирательных комиссий в период проведения выборов Президента Российской Федерации, назначенных на 17 марта 2024 года,. в установленном порядке на территории избирательного участок № 547 :

- на информационном стенде в помещении Лобинской участковой больницы , расположенного по адресу : с. Лобино, ул. Москва, 15а (по согласованию);

- на информационном стенде, расположенном у здания администрации Лобинского сельсовета по адресу: с.Лобино,ул .Полтава 8а .

Установить, что зарегистрированным кандидатам, участвующим в выборах , на определенных настоящим постановлением метах для размещения предвыборных печатных агитационных материалов выделяется равная площадь.

2. Направить настоящее постановление в территориальную избирательную комиссию Краснозерского района Новосибирской области .

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании « Вестник органов местного самоуправления Лобинского сельсовета» и разместить на официальном сайте в сети Интернет администрации Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

4. Контроль, за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Лобинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области С.А. Колесников

**В новосибирском Росреестре ответили на вопросы о кадастровой оценке объектов недвижимости**

В четверг, 1 февраля, в Управлении Росреестра по Новосибирской области состоялась «горячая» телефонная линия по вопросам кадастровой оценки объектов недвижимости. На вопросы новосибирцев ответила начальник отдела землеустройства, мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии Управления Анна Еремкина.

**Для чего нужна кадастровая стоимость?**

Кадастровая стоимость используется в качестве налоговой базы для исчисления налога на имущество физических лиц, налога на имущество организаций, земельного налога, расчета величины госпошлины при оформлении наследства, расчета размера арендной планы за использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**Какими документами утверждена кадастровая стоимость?**

Результаты государственной кадастровой оценки земельных участков утверждены приказом Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 20.10.2022 № 3017. Приказ и приложения к нему опубликованы на официальном интернет-портале правовой информации Новосибирской области [www.nsopravo.ru](http://www.nsopravo.ru) 28.10.2022, и размещены на сайте Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области в разделе [«Деятельность/Государственная кадастровая оценка»](http://dizo.nso.ru/page/53).

Результаты государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства утверждены приказом Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 03.11.2023 № 3533-НПА. Приказ и приложения к нему опубликованы в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Новосибирской области» [www.nsopravo.ru](http://www.nsopravo.ru) от 03.11.2023, а также размещены на сайте Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области в разделе [«Деятельность/Государственная кадастровая оценка»](http://dizo.nso.ru/page/53).

**Как узнать кадастровую стоимость своей недвижимости?**

Узнать кадастровую стоимость объектов недвижимости можно на сайте Росреестра с помощью простых и удобных сервисов:

«[Публичная кадастровая карта](https://pkk.rosreestr.ru/#/search/65.64951699999888,122.73014399999792/4/@5w3tqxnc7)».

Этот сервис позволяет узнать кадастровую стоимость земельных участков и объектов капитального строительства (зданий, сооружений). Для этого достаточно выбрать любой объект на карте и ознакомиться с данными о нем, в том числе и с его кадастровой стоимостью.

«[Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/online_request)».

С помощью этого сервиса можно узнать кадастровую стоимость не только земельных участков или объектов капитального строительства, но и помещений. Поиск проводится как по номеру объекта недвижимости, так и по его адресу.

«[Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO)».

Поиск проводится по кадастровому номеру объекта недвижимости.

Сведения о кадастровой стоимости также содержатся в выписке из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которую можно заказать на любую интересующую дату, через личный кабинет официального сайта Росреестра или в офисе МФЦ.

**Как получить разъяснения об определении кадастровой стоимости?**

Определением кадастровой стоимости объектов недвижимости в Новосибирской области занимается государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»).

В случае наличия вопросов по оценке земельных участков и объектов капитального строительства, связанных с определением кадастровой стоимости, заинтересованные лица могут обратиться в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» и получить соответствующие разъяснения. Разъяснения предоставляются бесплатно.

**Как исправить ошибку в кадастровой стоимости?**

Если правообладатели объектов считают, что в величине кадастровой стоимости содержатся ошибки, они могут обратиться в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» с заявлением об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости. С таким заявлением может обратиться любое лицо.

В обращении необходимо указать:

- фамилию, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование и местонахождение юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего обращение;

- кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости.

К заявлению можно приложить документы, подтверждающие наличие ошибки.

В случае если в информации о кадастровой стоимости будет выявлена ошибка, такая стоимость будет изменена ГБУ НСО «ЦКО и БТИ».

**Контактная информация ГБУ НСО «ЦКО и БТИ».**

Контактная информация и иная информация о проведении кадастровой оценки размещены на официальном сайте ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» - [noti.ru](http://noti.ru/contacts/).

Обратиться в бюджетное учреждение можно:

по телефонам: 8 (383) 217-22-04, 8 (383) 221-81-18, 8 (383) 221-35-12;

почтовым отправлением: ГБУ НСО «ЦКО и БТИ», 630004, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сибирская, 15;

по электронной почте: [kanc@noti.ru](mailto:kanc@noti.ru), ocenka@noti.ru.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Оплата государственной пошлины за лицензирование геодезической и картографической деятельности**

Управление Росреестра по Новосибирской области информирует, что с 1 января 2024 по 31 декабря 2029 требуется оплата государственной пошлины за предоставление лицензии на осуществление геодезической и картографической деятельности, внесение изменений в реестр лицензий.

Размеры государственных пошлин установлены статьей 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации и составляют:

- 7 500 рублей за предоставление лицензии;

- 3 500 рублей за внесение изменений в реестр лицензий на основании заявления о внесении изменений в реестр лицензий, связанное с внесением дополнений в сведения об адресах мест осуществления лицензируемого вида деятельности, о выполняемых работах в составе лицензируемого вида деятельности;

- 750 рублей за внесение изменений в реестр лицензий на основании заявления о внесении изменений в реестр лицензий в случае необходимости исключения из реестра лицензий адреса (адресов) места осуществления лицензируемого вида деятельности, либо исключения вида (видов) работ, составляющих лицензируемый вид деятельности.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Час Росреестра - в МФЦ:**

**специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**

8 февраля 2024 года с 14:00 до 15:00 Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Зыряновский», ул. Зыряновская, 63

- г. Татарск, МФЦ Татарского района, ул. Ленина, 80.

«Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 14:00 до 15:00 в филиалах МФЦ.

Справочная МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

**На сайте Росреестра появилась возможность проверить свой земельный участок на наличие нарушений земельного законодательства**

Управление Росреестра по Новосибирской области информирует о том, что на сайте ведомства реализован сервис по самостоятельной оценке соблюдения требований земельного законодательства, предназначенный для правообладателей земельных участков и землепользователей.

Чтобы воспользоваться данным сервисом, необходимо перейти на официальном сайте [Росреестра](rosreestr.gov.ru) в подраздел «Деятельность» - «Государственный земельный надзор» и ввести кадастровый номер своего земельного участка.

Далее, ответив на простые и понятные вопросы, каждый землепользователь сможет узнать, является ли он потенциальным нарушителем земельного законодательства. В случае выявления нарушений с помощью сервиса респонденту будет предложено обратиться за их устранением.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Ранее возникшие права на земельные участки**

Ранее возникшие права на земельные участки - это права, которые возникли до вступления в силу действующего земельного законодательства. Такие права могут включать в себя право собственности, право пользования или аренды земельного участка.

Проверить, внесены ли в Единый государственный реестр недвижимости сведения о принадлежащих вам объектах и правах на них, можно через электронные сервисы на сайте Росреестра (в Личном кабинете или в разделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме on-line»), с помощью Единого портала государственных и муниципальных услуг. Также можно обратиться в МФЦ с запросом о выдаче информации в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

В процессе оформления прав на земельные участки возникают определенные проблемы, связанные с ранее возникшими правами, их подтверждением и регистрацией.

Например, отсутствие документов, подтверждающих права на земельные участки. Иногда у пользователей земельных участков отсутствуют документы, подтверждающие возникновение прав на землю. Это может быть связано с различными причинами, например, утратой или порчей документов в результате стихийных бедствий или пожаров, а также с тем, что документы не были оформлены в соответствии с действующим на тот момент законодательством.

Для решения этой проблемы необходимо обратиться в местные органы власти или архивы для восстановления и получения дубликатов или копий утраченных документов. В случае невозможности восстановления документов – факт владения земельным участком можно доказать в судебном порядке.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***