***органов местного самоуправления***

***Лобинского сельсовета***

***Краснозерского района***

***Новосибирской области***

**№ 11 от 31 марта 2025г.**

**Зарегистрируй недвижимость за один час: совместный проект новосибирского Росреестра и МФЦ**

Новосибирский Росреестр совместно с ГАУ НСО «МФЦ» проводит акцию «Регистрация за час в МФЦ».

При наличии документов, подтверждающих возникновение права собственности на недвижимое имущество до 1 января 1999 года, регистрация прав будет проведена в течение 1 часа.

Регистрация прав осуществляется бесплатно.

Время проведения акции:

с 24 марта по 28 марта 2025 года,

с 31 марта по 04 апреля 2025 года

с 8.00 до 12.00 часов.

Прием документов в рамках акции «Регистрации за час в МФЦ» будет осуществляться в следующих офисах МФЦ: филиал ГАУ НСО МФЦ «площадь Труда» по адресу: г Новосибирск, площадь Труда, д. 1;

филиал ГАУ НСО МФЦ «Зыряновский» по адресу: г Новосибирск, ул. Зыряновская, д. 63; филиал ГАУ НСО МФЦ «Первомайский» по адресу: г Новосибирск, ул. Марата, д. 2;

филиал ГАУ НСО МФЦ Искитимского района по адресу: г Искитима, ул. Пушкина, д. 43;

филиал ГАУ НСО МФЦ Черепановского района по адресу: Черепановский район, г. Черепаново, ул. Интернациональная, 5Б.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Что необходимо знать владельцам земельных участков: изменения вступили в силу 1 марта 2025 года**

1 марта 2025 года внесены важные изменения в законодательство об использовании земельных участков.

Федеральный закон от 08.08.2024 № 307-ФЗ установил трехлетний срок для освоения земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, садовых и огородных земельных участков.

Освоить землю – значит привести участок в состояние, пригодное для использования по целевому назначению и в соответствии с установленным видом разрешенного использования: провести корчевание, осушение, очистку от сорняков и т.д. По тем участкам, которые на 1 марта 2025 года уже в собственности, трехлетний срок на освоение исчисляется с 1 марта 2025 года. По участкам, которые будут переданы в собственность после 1 марта 2025 года, срок освоения исчисляется с момента регистрации права собственности на земельный участок.

Задача принятых норм — не наказать собственников или изъять у них земельные участки, а именно их возвращение на свои земельные участки для обеспечения надлежащего использования.

Неосвоение земельного участка в установленный срок не является основанием для его изъятия. Владельцы земельных участков, на которых будут выявлены признаки неиспользования, смогут устранить нарушения самостоятельно в установленном порядке на основании предписания, вынесенного органом по контролю (надзору) в сфере земельного законодательства.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Оплата государственной пошлины за оформление недвижимости осуществляется по УИН**

С 1 марта 2025 года в филиале МФЦ города Новосибирска «Площадь Труда» оплатить государственные услуги Росреестра можно по уникальному идентификатору начисления (УИН).

УИН формируется для каждой услуги и необходим для идентификации платежа и получения Росреестром подтверждения факта оплаты государственной пошлины.

При обращении за услугами по государственной регистрации недвижимости в электронном виде УИН формируется автоматически, а в случае обращения через МФЦ – квитанцию с QR - кодом, содержащую УИН, выдаст специалист приема документов.

Произвести оплату можно в филиале МФЦ или в любом отделении банка, а также самостоятельно через мобильный банк.

УИН действителен в течение 5 дней с даты его получения. Оплата государственной пошлины в день обращения за услугой сократит общий срок ее предоставления.

Отсутствие у Росреестра информации об оплате государственной пошлины является основанием для возврата документов без рассмотрения.

При наличии вопросов о порядке и размерах оплаты государственной пошлины вы можете обратиться к специалисту МФЦ, осуществляющему прием документов, а в случае подачи документов в электронном виде – в «школу электронных услуг» Новосибирского Росреестра по номеру телефона: 8 (383) 243-88-28, 8 (383) 330-52-70, 8 (383-56)-20-786.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Управление Росреестра по Новосибирской области предупреждает население о недопущении пала на землях сельскохозяйственного назначения**

Ежегодно с приходом весны фиксируются сельскохозяйственные палы (поджоги пожнивных остатков и сухостоя сорной растительности на землях сельскохозяйственного назначения), чем усложняется пожароопасная обстановка.

Управления Росреестра по Новосибирской области обращается ко всем юридическим и физическим лицам, правообладателям и пользователям сельскохозяйственных угодий и напоминает о недопустимости палов сухой травы и предупреждает землепользователей:

в соответствии с пунктами 218 и 283 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390, запрещено выжигание сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса, разведение костров на полях.

Использование открытого огня и разведение костров на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса могут производиться только при условии соблюдения требований пожарной безопасности, установленных Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, принятыми по согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

Сельскохозяйственные палы приводят к снижению плодородия почвы, повреждению лесозащитных насаждений и зачастую приводят к возникновению крупных пожаров и угрожают населенным пунктам, и могут стать причиной гибели людей. Кроме того, запрещено в полосах отвода автомобильных дорог, полосах отвода и охранных зонах железных дорог, путепроводов и продуктопроводов выжигать сухую травянистую растительность, разводить костры, сжигать хворост, порубочные остатки и горючие материалы, а также оставлять сухостойные деревья и кустарники. В целях пресечения фактов выжигания растительности и предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций, вызванных пожарами, возникшими в том числе при сплошном выжигании растительности (палами), 01 февраля 2019 года утвержден План работы Управления Росреестра по Новосибирской области по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, вызванных пожарами, возникшими в том числе при сплошном выжигании растительности (палами), на территории Новосибирской области.

В рамках проведения надзорных функций по государственному земельному надзору Управлением проводятся обследования земельных участков на наличие признаков чрезвычайных ситуаций (стихийных свалок, сжигания мусора, наличие сухой травы вблизи автомобильных дорог). С целью предупреждения чрезвычайных ситуаций проводятся беседы с землепользователями, собственниками земельных участков о вреде выжигания сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения и опасности возникновения крупных пожаров. Следует отметить, что за пожарную безопасность и состояния плодородия почвы несут ответственность землепользователи, собственники земельных участков.

Работа Управления Росреестра по Новосибирской области по профилактике и предупреждению чрезвычайных пожароопасных ситуаций проводится в тесном взаимодействии с Главным Управлением МЧС России по Новосибирской области, Управлением Россельхознадзора по Новосибирской области, уполномоченными органами государственной власти по Новосибирской области, иными органами государственной власти, органами местного самоуправления. В случае обнаружения признаков, указывающих на возможность возникновения чрезвычайной ситуации, государственные инспекторы Управления Росреестра по Новосибирской области сообщают о данных фактах уполномоченным лицам органов местного самоуправления.

Просим Вас проявить максимальную ответственность и не допускать возгорания сухой растительности. Будьте осторожны с огнем! Обнаружив возгорание, попытайтесь остановить распространение огня своими силами и сообщите по телефону:

- на Единый телефон экстренных служб – 112;

- в Пожарно-спасательную службу МЧС России – 101;

- «Единый телефон доверия» ГУ МЧС России по Новосибирской области - 8(383) 239-99-99;

***материал подготовлен Управлением Росреестра***