***органов местного самоуправления***

***Лобинского сельсовета***

***Краснозерского района***

***Новосибирской области***

**№ 15 от 18 апреля 2025г.**

**Час Росреестра - в МФЦ: специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**

**3 апреля 2025 года с 14:00 до 15:00** Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Площадь Труда», площадь Труда, 1

- г. Новосибирск, МФЦ «Советский», ул. Арбузова, 6

- г. Новосибирск, МФЦ «Железнодорожный», ул. 1905 года, 83

- г. Бердск, МФЦ г. Бердска, Радужный м-н, 7, корп. 1

«Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 14:00 до 15:00 в филиалах МФЦ.

Справочная МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

**Школа электронных услуг Росреестра**

 Cпециалисты новосибирского Росреестра готовы оказать консультации юридическим лицам по оформлению недвижимости через электронный сервис официального сайта Росреестра «Личный кабинет» ([https://rosreestr.gov.ru](https://rosreestr.gov.ru/)).

 В Управлении Росреестра по Новосибирской области работает школа электронных услуг, в которой специалисты оказывают практическую помощь в обучении процессов получения услуг ведомства в электронном виде.

 С начала года уже проведено шесть обучающих семинаров для профессиональных участников рынка недвижимости, среди них - застройщики, специалисты кредитных организаций, риелторы и иные юридические лица. Разработаны специальные видеоинструкции по подаче документов через личный кабинет, которые опубликованы на странице Управления в социальных сетях (<https://t.me/rosreestr_nsk/2913>, <https://t.me/rosreestr_nsk/2771>, <https://vk.com/>wall-118967869\_3358).

 Записаться в Школу электронных услуг можно по телефонам:

 - 8(383) 211 21 15, 8(383) 252 09 86, в будние дни с 08:00 до 16:00. Обучения проводятся для всех желающих бесплатно и на постоянной основе.

 «Посетив обучающий семинар, хочется выразить слова благодарности сотрудникам новосибирского Росреестра, которые не только раскрыли нововведения в законодательстве о государственной регистрации прав, а также с использованием информационных технологий пошагово объяснили процедуру электронной подачи документов», - Евгений Шипичук главный юрисконсульт новосибирского Облпотребсоюза.

 Дополнительно сообщаем, что все вопросы по оформлению недвижимости в электронном виде можно задать по телефонам:

 - 8 (383) 330 52 70 - по вопросам кадастрового учета;

 - 8 (383) 562 07 86, 8 (383) 243 88 28 - по вопросам электронной регистрации прав и сделок.

 ***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Границы охотничьих угодий Новосибирской области внесены в ЕГРН**

Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) пополнился сведениями о 43 охотничьих угодьях, расположенных на территории 21 района Новосибирской области. Ранее в ЕГРН отсутствовали сведения о таких объектах на территории региона.

В феврале 2025 года постановлением Губернатора Новосибирской области утверждена схема размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Новосибирской области. Постановлением определяются цели планирования в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов, мероприятия по организации рационального использования охотничьих угодий, закрепляются описания границ данных территорий.

 К охотничьим угодьям относятся территории, предназначенные для ведения охотничьего хозяйства, в границах которых действует специальный правовой режим их использования.

 *«В регионе реализуются мероприятия федерального проекта «Национальная система пространственных данных» с целью улучшения качества данных ЕГРН и наполнения его необходимыми сведениями о различных видах территорий, в том числе о границах охотничьих угодий*», – отметил **директор филиала ППК «Роскадастр» по Новосибирской области Виталий Герлиц**.

Сведения о расположении границ охотничьих угодий на территории Новосибирской области можно узнать с помощью Публичной кадастровой карты на [портале](https://nspd.gov.ru) пространственных данных «НСПД».

 ***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Больше четырех тысяч территориальных зон Новосибирской области внесено в ЕГРН**

В муниципальных образованиях Новосибирской области 8176 территориальных зон. Сейчас в ЕГРН содержится информация о более половины из них – 4303 (52,6%).

В полном объеме внесены в реестр территориальные зоны Новосибирска, Бердска, Каргата, Куйбышева, р.п. Кольцово,
р.п. Краснозерское, р.п. Мошково, с. Венгерово, с. Довольное, с. Кочки.

На 90% работы выполнены в Искитиме, Оби, р.п. Коченево,
р.п. Маслянино, р.п. Станционно-Ояшинский, р.п. Сузун.

Более 80% территориальных зон имеют границы в Карасуке, р.п. Чик, и на территориях Баганского, Барабинского, Венгеровского, Доволенского, Карасукского, Краснозерского, Кочковского, Мошковского, Новосибирского, Северного и Сузунского районов.

*«Наличие в ЕГРН сведений о территориальных зонах позволяет оперативно получать данные о видах разрешенного использования земельных участков, выбирать наиболее эффективные виды разрешенного использования, понимать, для чего можно использовать земельный участок, какие объекты капитального строительства на нем можно строить»*, - отмечает заместитель руководителя новосибирского Росреестра **Наталья Зайцева**.

 ***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Новые свободные территории**

**для жилищного строительства выявлены в Новосибирской области**

В список свободных земель, пригодных для осуществления жилищного строительства, вошли участки и территории Тогучинского, Мошковского и Доволенского районов Новосибирской области.

Такое решение принято оперативным штабом, действующим при Управлении Росреестра по Новосибирской области при участии представителей региональных и местных органов власти.

Выявленные три территории для многоквартирного строительства расположены в городе Тогучин на улицах Бригадная и Целинная.

Два свободных земельных участка находятся в рабочем поселке Мошково (улицы Кирова и Железнодорожная), два - в селе Ташара (улица Декабристов) и один участок - в поселке Октябрьский (улица Строительная) Мошковского района – эти участки пригодны для многоквартирной и индивидуальной жилой застройки.

В селе Довольное выявлено три земельных участка на улицах Светлая и Магистральная, их можно получить для строительства как многоквартирного, так и индивидуального жилого дома.

*«Работа по выявлению свободных земельных участков в регионе ведется на протяжении уже нескольких лет. На 1 апреля 2025 года в Новосибирской области выявлено 495 земельных участков и территорий площадью 2 730,5 га*», - сообщила заместитель руководителя новосибирского Росреестра **Наталья Ивчатова.**

В ближайшее время ознакомиться со всеми выявленными участками можно будет на сервисе «Земля для стройки» портала пространственных данных «Национальная система пространственных данных» по адресу https://nspd.gov.ru.

За весь период действия программы из ранее выявленных земельных участков в оборот вовлечено 112 земельных участков для индивидуального жилищного и многоквартирного строительства общей площадью более 283 га.

Напоминаем, что предоставление выявленных свободных земельных участков осуществляется в общем порядке, в соответствии с земельным законодательством.

 ***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Что важно знать о комплексных кадастровых работах**

В 2025 году на территории 12 муниципальных образований Новосибирской области проведут комплексные кадастровые работы.

*«Результатами комплексных кадастровых работ станут установление точных границ земельных участков, местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, а также исправление имеющихся реестровых ошибок»,* - сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова.**

На территории области комплексные кадастровые работы проводятся с 2021 года, благодаря их результатам в Единый государственный реестр недвижимости уже внесены уточненные сведения о границах 34 тысячах объектов недвижимости, расположенных в более чем 400 кадастровых кварталах.

На 2025 год выделено более 15 миллионов рублей из федерального, регионального и местного бюджетов, планируется уточнить границы свыше 15,5 тысяч объектов недвижимости, исправить 3,7 тысяч реестровых ошибок.

*«Точные и достоверные сведения о границах объектов недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости защищают законные интересы их правообладателей, исключая причины возникновения имущественных споров»,* - отметила **Любовь Храмцова**, начальник управления по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района Новосибирской области.

Работы запланированы на территории г. Карасука, г. Бердска и г. Искитима, а также Венгеровского, Искитимского, Каргатского, Колыванского, Коченевского, Мошковского, Ордынского, Тогучинского и Черепановского районов Новосибирской области.

С перечнем кадастровых кварталов, сроками проведения работ можно ознакомиться на официальный сайтах органов местного самоуправления, официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/kompleksnye-kadastrovye-rabotyNovosibirskayaOblast/) Росреестра и [сайте](https://kadastr.ru/upload/iblock/570/%D0%98%D0%B7%D0%B2%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D0%BD%D0%B0%D1%87%D0%B0%D0%BB%D0%B5%20%D0%B2%D1%8B%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%BF%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81%D0%BD%D1%8B%D1%85%20%D0%BA%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D1%85%20%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%20%D0%BD%D0%B0%20%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B8%20%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%81%D0%B8%D0%B1%D0%B8%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8.pdf) ППК «Роскадастр».

Правообладатели не должны препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к объектам недвижимости. Рекомендуем собственникам проверять документы специалистов, выполняющих работы, чтобы не стать жертвой мошеннических действий.

Рекомендуем также внести или актуализировать в Едином государственном реестре недвижимости сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе. Подать заявление можно в любом офисе [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/) или в личном кабинете на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru/) Росреестра. Контактные данные используются для связи с правообладателем с целью уведомления о завершении подготовки проекта карты-плана территории и проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков. Информация о заседании комиссии также размещается на официальных сайтах администрации органа местного самоуправления, [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/), [Департамента](https://dizo.nso.ru/) имущества и земельных отношений Новосибирской области.

На территории региона в 2025 году комплексные кадастровые работы проводят филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области и филиал ППК «Роскадастр» «ПО Инжгеодезия». При этом филиал ППК «Роскадастр» «ПО Инжгеодезия» проводит такие работы не только на территории Новосибирской области, но и еще в четырех регионах Сибири: в Кемеровской области – Кузбассе, в Омской области, в Алтайском крае и в Республике Алтай. Первые аэрофотосъемочные работы с применением беспилотных воздушных судов уже проведены филиалом в Черепановском и Коченевском районах Новосибирской области.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Электронная картографическая основа Новосибирской области создана на 95 %**

Сегодня пространственные данные об объектах недвижимости, геодезические, картографические, топографические, гидрографические, аэрокосмосъемочные материалы собраны на Единой цифровой платформе «Национальная система пространственных данных».

Картографической основой НСПД является Единая электронная картографическая основа, представляющая совокупность пространственных данных в виде цифровых топографических карт (планов) и цифровых ортофотопланов различных масштабов.

Для Новосибирской области Единая электронная картографическая основа создана на 95% территории.

Внедрение НСПД стало инструментом управления земельными ресурсами, источником полных и точных пространственных данных, интегрированных, в том числе, с данными дистанционного зондирования Земли из космоса.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Новосибирская область на втором месте в Сибири по выдаче сельской ипотеки**

Росреестр подвёл промежуточные итоги реализации программы «Сельская ипотека». За 5 лет действия программы ведомством зарегистрировано 99 410 ипотек.

Наиболее востребованной программа остаётся в Приволжском (34 527 ипотек) и Центральном федеральных округах (17 086). Сибирский федеральный округ – на третьем месте с показателем – 16 228.

Среди регионов Сибири первенство принадлежит Омской области, Новосибирская область занимает второе место в округе по объемам регистрации сделок, совершенных с помощью льготной программы – более 2,5 тысяч сделок за 5 лет. Чаще всего сельской ипотекой пользуются жители Новосибирского, Искитимского и Краснозерского районов области.

«*Ипотечные сделки в Новосибирской области регистрируются, как правило, в электронном виде, в короткие сроки – менее одного дня*, - сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**. – *Доля электронных ипотек за последние пять лет выросла в три раза и сегодня превышает 75%. Это стало возможным благодаря совместным проектам ведомства с кредитными организациями и застройщиками, стартовавшими 10 лет назад».*

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**13,2 триллиона рублей – кадастровая стоимость объектов недвижимости Новосибирской области**

В Едином государственном реестре недвижимости содержится более 3 миллионов земельных участков и объектов капитального строительства Новосибирской области.

Кадастровая стоимость всей недвижимости региона составляет 13,2 триллиона рублей.

От размера кадастровой стоимости зависит размер земельного и имущественного налога. Она используется для расчета величины госпошлины при оформлении наследства, расчета арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расчета компенсации при изъятии недвижимости для государственных нужд, при расчете выкупной цены недвижимости у государства.

Узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости можно несколькими способами.

С помощью электронных сервисов:

* «[Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/online_request)» на официальном сайте Росреестра. Поиск производится по адресу или кадастровому номеру объекта;
* «[Публичная кадастровая карта](https://pkk.rosreestr.ru/#/search/65.64951699999888,122.73014399999792/4/@5w3tqxnc7)» на портале «Национальная система пространственных данных», выбрав объект на карте;
* «Фонд данных государственной кадастровой оценки» на портале «Национальная система пространственных данных», в том числе ознакомиться со сведениями и материалами, которые были использованы при определении кадастровой стоимости;
* «Личный кабинет» на официальном сайте Росреестра, по объектам недвижимости, находящимся в собственности.

Можно получить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости:

* Онлайн-выписку в личном кабинете на официальном сайте Росреестра или через портал Госуслуг, на официальном сайте Росреестра в разделе ««Электронные услуги и сервисы»;
* в бумажном виде документа при личном обращении в любой офис МФЦ.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Ранее учтенные объекты должны обрести границы**

Весной этого года правообладателей недвижимости затронул ряд нововведений.

Помимо запрета совершения сделки с «неотмежеванным» земельным участком и оформления прав на строения, расположенные на таком участке -оформить ранее учтенный объект недвижимости, который не отражен в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), возможно только при наличии технического или межевого плана. Ранее предоставление указанных документов не требовалось.

Напомним, что к ранее учтенным объектам недвижимости относятся земельные участки, государственный кадастровый учет которых произведен до 1 марта 2008 года, объекты капитального строительства (здания, сооружения, помещения, в том числе квартиры), технический учет которых осуществлен до 1 января 2013 года, а также земельные участки и объекты капитального строительства, права на которые возникли до 31 января 1998 года.

Отсутствие технического или межевого плана является причиной для отказа во внесении сведений об объектах в ЕГРН.

Новосибирский Росреестр рекомендует гражданам проверить документы на недвижимость, обратить особое внимание на их даты. Если документ о собственности выдан до 1998 года, есть вероятность, что принадлежащий Вам объект недвижимости не учтен в ЕГРН, и сведения о Вашем праве отсутствуют в ЕГРН.

Подготовку межевых и технических планов осуществляют кадастровые инженеры. Выбрать кадастрового инженера можно на сайте Росреестра https://rosreestr.gov.ru/ в сервисе «Реестр кадастровых инженеров».

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Час Росреестра - в МФЦ: специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**

**17 апреля 2025 года с 14:00 до 15:00** Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Советский», ул. Арбузова, 6

- г. Новосибирск, МФЦ «Железнодорожный», ул. 1905 года, 83

- г. Бердск, МФЦ г. Бердска, Радужный м-н, 7, корп. 1

«Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 14:00 до 15:00 в филиалах МФЦ.

Справочная МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**В Коченевском районе состоялась рабочая встреча новосибирского Росреестра с представителями администрации**

Управление Росреестра по Новосибирской области продолжает цикл выездных встреч с органами местного самоуправления.

На минувшей неделе состоялась рабочее совещание в Чулымском районе. Представители администрации и региональный Росреестр обсудили вопросы наполнения Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями, в том числе результаты работы районов по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, установлению границ земельных участков, границ населенных пунктов и территориальных зон, проведению комплексных кадастровых работ, по регистрации объектов муниципальной собственности, а также проведению муниципального земельного контроля.

В Чулымском районе отмечены положительные результаты в части выявления и внесения в реестр недвижимости сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, результативность работы по выявлению правообладателей составила 77,7%. Завершена работа по установлению границ населенных пунктов (100%), ведется работа по внесению в ЕГРН границ территориальных зон (43,7%).

По итогам совещания поставлены задачи по наполнению Единого государственного реестра недвижимости сведениями о границах, даны рекомендации по продолжению регистрации прав на объекты недвижимости муниципальной собственности, по расширению практики проведения среди землепользователей контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий по соблюдению требований земельного законодательства.

«Взаимодействие и сотрудничество новосибирского Росреестра и местных органов власти позволяет обеспечить наполнение Единого государственного реестра недвижимости полными и точными сведениями об объектах недвижимости и их правообладателях, ведется активная работа по установлению границ. Результатом совместной работы станет консолидация всех сведений о недвижимости в одном информационном ресурсе, что обеспечит эффективное управление объектами недвижимого имущества на территориях муниципальных образований», - отметила **Наталья Зайцева**, заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области.

В ходе встречи участникам были продемонстрированы функциональные возможности и сервисы Единой цифровой платформы «Национальная система пространственных данных» для решения задач в сфере недвижимости и управления территориями.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**О льготах при получении сведений ЕГРН**

Предоставление сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) является одной из самых популярных услуг филиала ППК «Роскадастр» по Новосибирской области. Так, в 2024 году специалисты филиала подготовили 3,1 млн документов по запросам заявителей.

Порядок предоставления сведений ЕГРН предусматривает для отдельных категорий граждан предоставление [скидки](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_491153/2ff7a8c72de3994f30496a0ccbb1ddafdaddf518/) в размере 50% при оплате государственной пошлины.

Льгота предоставляется:

ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны;

[ветеранам боевых действий](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5490/815edc9896435be7118ac0d2bfccfcdc4caea94a/) на территориях СССР, РФ и других государств, в том числе участникам специальной военной операции. Льготные условия действуют также для детей-инвалидов, инвалидов с детства I группы, инвалидов I и II групп и граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

Плата, равная 50% от размера, установленного для физических лиц, действует при документальном подтверждении права на льготу. Также сведения должны запрашиваться в отношении объектов недвижимости, находящихся или находившихся в собственности указанных лиц.

Запросить выписку из ЕГРН можно через [портал](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг, в офисах [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/).

***материал подготовлен филиалом ППК «Роскадастр» и Управлением Росреестра по Новосибирской области***

**Наименования населенных пунктов Новосибирской области на дорожных указателях под контролем Росреестра**

Управление Росреестра по Новосибирской области осуществляет федеральный государственный контроль (надзор) в области геодезии и картографии, в том числе за соблюдением употребления наименований географических объектов на дорожных знаках и иных указателях на территории региона.

В 2024 году специалистами новосибирского Росреестра проверен 231 дорожный указатель на дорогах общего пользования в Барабинском, Куйбышевском, Кыштовском, Новосибирском, Ордынском, Северном, Сузунском, Татарском, Усть-Таркском, Черепановском районах. Было выявлено 13 фактов неверного написания наименований населенных пунктов.

В 2025 году уже проверено 174 дорожных указателя в Барабинском, Венгеровском, Кыштовском, Татарском и Чановском районах и выявлено 5 искаженных наименований.

Например, на дорожном указателе к поселку Среднеичинский в Северном районе было написано «Среднеичинск», к деревне Новотроицк в Татарском районе - «Первоновотроицк», а село Гусиный Брод в Новосибирском районе было обозначено как «Гусинный Брод».

По всем выявленным фактам Управлением Росреестра были выданы предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и ошибки на дорожных указателях у села Гусиный Брод и других населенных пунктов исправлены.

В соответствии с действующим законодательством о географических наименованиях наименования географических объектов как составная часть исторического и культурного наследия народов Российской Федерации охраняются государством, произвольная замена одних наименований географических объектов другими, употребление искаженных наименований географических объектов не допускаются.

Для обеспечения единообразного употребления наименований географических объектов, которые указываются на картах, дорожных указателях, в документах, учебных изданиях, создан Государственный каталог географических названий (ГКГН).

ГКГН размещен на официальном сайте Публично-правовой компании «Роскадастр» в разделе «Сервисы и услуги» / «Государственный каталог географических названий» (<https://kadastr.ru/services/gosudarstvennyy-katalog-geograficheskikh-nazvaniy/>).

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Мифы об электронной регистрации прав**

Получение государственных услуг в электронном виде, включая оформление прав на недвижимость, - явление обыденное. Сегодня в Новосибирской области 63 % заявлений о регистрации сделок и прав поступают электронно.

У ряда граждан электронные документы, как нечто неосязаемое, ещё вызывают недоверие, а электронные сделки - сомнения. Стереотипы о бумажном документообороте, незнание закона и отсутствие собственного опыта рождает мифы об электронной регистрации.

Расскажем о наиболее распространенных из них.

Миф 1. Электронные документы не имеют юридической силы. После регистрации придется заказывать выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и копии документов на бумажном носителе.

Законом прямо предусмотрено, что документы на бумажном носителе и в электронном виде имеют равную юридическую силу. Дублировать электронные договоры и выписки из ЕГРН на бумаге не нужно.

Миф 2. Из электронного документа непонятно, кто его подписал.

Электронная подпись – аналог собственноручной подписи. Сертификат электронной подписи выдает аккредитованный удостоверяющий центр. При оформлении подписи проводится обязательная индентификация личности ее получателя.

Проверить подписи электронного документа можно на Едином портале государственных услуг по адресу:

<https://e-trust.gosuslugi.ru/check/sign#/portal/sig-check> или на сайте удостоверяющего центра.

Миф 3. Направить электронный пакет документов очень сложно.

Подать заявление и документы для кадастрового учета или регистрации прав в электронном виде легко.

Сначала нужно получить усиленную квалифицированную электронную подпись (список аккредитованных удостоверяющих центров опубликован на сайте Минцифры России) или установить приложение Госключ. На официальном сайте Росреестра размещено подробное Руководство пользователя личного кабинета, пошагово и в доступной форме разъясняющее порядок действий заявителя по формированию электронного пакета документов.

В качестве альтернативы на платной основе можно воспользоваться цифровой платформой кредитной или иной организации, предоставляющей услуги по оформлению и направлению электронных документов в Росреестр.

Миф 4. Электронный документ легко потерять.

Гораздо проще утратить бумажный документ. Его можно забыть в транспорте, выронить на улице, случайно повредить механически. Постороннее недобросовестное лицо может ознакомиться с содержанием документа, скопировать или похитить его.

Электронный документ - это файл, который владелец недвижимости может скачать и сохранить на своем персональном компьютере или съемном носителе информации. У грамотного пользователя доступ к персональному компьютеру для третьих лиц заблокирован, и документы недоступны для несанкционированного просмотра или хищения.

 ***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Управление Росреестра по Новосибирской области предупреждает население о недопущении пала на землях сельскохозяйственного назначения**

Ежегодно с приходом весны фиксируются сельскохозяйственные палы (поджоги пожнивных остатков и сухостоя сорной растительности на землях сельскохозяйственного назначения), чем усложняется пожароопасная обстановка.

Управления Росреестра по Новосибирской области обращается ко всем юридическим и физическим лицам, правообладателям и пользователям сельскохозяйственных угодий и напоминает о недопустимости палов сухой травы и предупреждает землепользователей:

в соответствии с пунктами 218 и 283 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390, запрещено выжигание сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса, разведение костров на полях.

Использование открытого огня и разведение костров на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса могут производиться только при условии соблюдения требований пожарной безопасности, установленных Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, принятыми по согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

Сельскохозяйственные палы приводят к снижению плодородия почвы, повреждению лесозащитных насаждений и зачастую приводят к возникновению крупных пожаров и угрожают населенным пунктам, и могут стать причиной гибели людей. Кроме того, запрещено в полосах отвода автомобильных дорог, полосах отвода и охранных зонах железных дорог, путепроводов и продуктопроводов выжигать сухую травянистую растительность, разводить костры, сжигать хворост, порубочные остатки и горючие материалы, а также оставлять сухостойные деревья и кустарники. В целях пресечения фактов выжигания растительности и предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций, вызванных пожарами, возникшими в том числе при сплошном выжигании растительности (палами), 01 февраля 2019 года утвержден План работы Управления Росреестра по Новосибирской области по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, вызванных пожарами, возникшими в том числе при сплошном выжигании растительности (палами), на территории Новосибирской области.

В рамках проведения надзорных функций по государственному земельному надзору Управлением проводятся обследования земельных участков на наличие признаков чрезвычайных ситуаций (стихийных свалок, сжигания мусора, наличие сухой травы вблизи автомобильных дорог). С целью предупреждения чрезвычайных ситуаций проводятся беседы с землепользователями, собственниками земельных участков о вреде выжигания сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения и опасности возникновения крупных пожаров. Следует отметить, что за пожарную безопасность и состояния плодородия почвы несут ответственность землепользователи, собственники земельных участков.

Работа Управления Росреестра по Новосибирской области по профилактике и предупреждению чрезвычайных пожароопасных ситуаций проводится в тесном взаимодействии с Главным Управлением МЧС России по Новосибирской области, Управлением Россельхознадзора по Новосибирской области, уполномоченными органами государственной власти по Новосибирской области, иными органами государственной власти, органами местного самоуправления. В случае обнаружения признаков, указывающих на возможность возникновения чрезвычайной ситуации, государственные инспекторы Управления Росреестра по Новосибирской области сообщают о данных фактах уполномоченным лицам органов местного самоуправления.

Просим Вас проявить максимальную ответственность и не допускать возгорания сухой растительности. Будьте осторожны с огнем! Обнаружив возгорание, попытайтесь остановить распространение огня своими силами и сообщите по телефону:

- на Единый телефон экстренных служб – 112;

- в Пожарно-спасательную службу МЧС России – 101;

- «Единый телефон доверия» ГУ МЧС России по Новосибирской области - 8(383) 239-99-99;

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Час Росреестра - в МФЦ: специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**

**10 апреля 2025 года с 14:00 до 15:00** Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Зыряновский», ул. Зыряновская, 63

- г. Татарск, МФЦ Татарского района, ул. Ленина, 80

- р.п. Краснообск, МФЦ р.п. Краснообск, здание магазина – Торговый центр, д. 244/2

«Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 14:00 до 15:00 в филиалах МФЦ.

Справочная МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***