***органов местного самоуправления***

***Лобинского сельсовета***

***Краснозерского района***

***Новосибирской области***

**№ 4 от 28 января 2025г.**

**В 2024 году новосибирцы «забыли» в МФЦ порядка 97 тысяч документов**

Документы, подготовленные по результатам оказания государственных услуг [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/), хранятся в [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/) в течение 45 дней. Это выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие осуществление учетно-регистрационных действий, документов по сделкам. По истечении указанного срока невостребованные документы передаются из МФЦ в архив филиала ППК «Роскадастр» на бессрочное хранение.

В 2024 году в архив филиала поступило порядка 97 тыс. «забытых» в МФЦ документов.

Для получения невостребованных документов необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность, в случае обращения представителя – нотариально удостоверенную доверенность. За прошлый год жители Новосибирской области получили из архива регионального Роскадастра более 27 тыс. невостребованных документов.

Выдача документов, поданных в офисах МФЦ г. Новосибирска, Новосибирского, Колыванского, Коченевского и Мошковского районов, осуществляется в офисе регионального Роскадастра по адресу г. Новосибирск, ул. Дачная, 60.  Обязательна предварительная запись по телефону 8 (383) 349-95-79 (понедельник-пятница с 08:00 до 12:00).

Информацию о возврате невостребованных документов в районах области можно получить по многоканальному телефону 8 (383) 349-95-69 с добавлением дополнительного номера:

г. Бердск – доб. 4322;

г. Искитим – доб. 4072;

г. Татарск – доб. 4231;

г. Карасук – доб. 4081;

г. Черепаново – доб. 4281;

г. Куйбышев – доб. 4141;

г. Болотное – доб. 4031;

г. Тогучин – доб. 4241;

г. Каргат – доб. 4091;

с. Здвинск – доб. 4061;

с. Довольное – доб. 2133;

р.п. Маслянино – доб. 4101;

с. Венгерово – доб. 4041;

р.п. Сузун – доб. 4221;

р.п. Чаны – доб. 4271;

р.п. Ордынское – доб. 4201.

В районах области, где отсутствует филиал ППК «Роскадастр», невостребованные документы доставляют в филиал, расположенный в близлежащем районе.

 ***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Границы «зеленого щита» вокруг Новосибирска появились в ЕГРН**

В конце декабря 2024 года **Единый государственный реестр недвижимости пополнился сведениями о границе лесопаркового зеленого пояса вокруг города Новосибирска.**

Лесопарковый зеленый пояс областного центра создан в 2018 году, его площадь составляет 63 тыс. гектаров.

В эту зону вошли леса Искитимского, Колыванского, Мошковского и Новосибирского лесничеств.

Лесопарковый зеленый пояс вокруг Новосибирска – первый объект такого типа, границы которого внесены в реестр границ ЕГРН.

Созданный «зеленый щит» –это экологический каркас, «зеленые легкие города», и в его границах действует особый режим.

В границах зеленого пояса разрешено возведение линий электропередачи и дорог, но запрещено размещение свалок, строительство скотомогильников и ферм, утилизация отходов 1-3-го классов опасности, разработка месторождений полезных ископаемых, проведение сплошных рубок. Нельзя размещать в границах пояса лесопилки и прочие объекты по переработке древесины. Лесовосстановление на такой территории должно проходить в приоритетном порядке.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Нотариальное удостоверение договора дарения**

**- мера защиты имущественных прав дарителей**

С 13 января 2025 года все договоры дарения недвижимости между гражданами должен удостоверять нотариус.

Дарение недвижимого имущества связано с определенными рисками, так как на практике такие сделки нередко заключаются вследствие заблуждений дарителей относительно природы сделки, сопровождаются злоупотреблением со стороны одаряемых, особенно когда на стороне дарителя выступают представители социально незащищенных слоев населения.

Нотариальное удостоверение договоров дарения позволит обеспечить защиту имущественных прав граждан. Нотариус перед удостоверением сделки разъяснит сторонам смысл и значение заключаемого договора, проверит соответствие содержания сделки действительным намерениям сторон.

После удостоверения договора по желанию дарителя и одаряемого нотариус может самостоятельно направить документы в Росреестр для регистрации. Документы поступят в электронном виде и будут рассмотрены в сокращенный срок. Гражданам не нужно дополнительно посещать офис МФЦ - результат оказания услуги в виде выписки о проведенной регистрации недвижимости можно получить у нотариуса

 ***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**АНОНС**

**Час Росреестра - в МФЦ: специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**

**16 января 2025 года с 14:00 до 15:00** Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Советский», ул. Арбузова, 6

- г. Новосибирск, МФЦ «Железнодорожный», ул. 1905 года, 83

- г. Бердск, МФЦ г. Бердска, Радужный м-н, 7, корп. 1

«Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 14:00 до 15:00 в филиалах МФЦ.

Справочная МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Границы территорий опережающего развития Новосибирской области «Линево» и «Горный» включены в ЕГРН**

В конце декабря 2024 года **Единый государственный реестр недвижимости пополнился сведениями о границах двух территорий опережающего развития Новосибирской области «Линево» и «Горный».**

**ТОР «Линево» находится в одноименном рабочем поселке Линево Искитимского района, предназначена для размещения инвестиционных проектов в сферах производства готовых металлических изделий, машин и оборудования, продукции легкой промышленности, химических продуктов.**

**ТОР «Горный» создана в границах одноименного рабочего поселка Горный Тогучинского района и позволяет разместить крупные инвестиционные проекты в сфере производства неметаллической минеральной продукции, переработки полезных ископаемых и производства строительных материалов.**

**На территориях опережающего развития устанавливается особый правовой режим для осуществления предпринимательской деятельности, повышения инвестиционной привлекательности. Ускоренное развитие социально-экономической сферы способствует увеличению количества рабочих мест и позволяет создать более комфортные условия для населения, проживающего на данных территориях.**

**Напомним, что территории опережающего развития «Линево» и «Горный» созданы с 2018 и 2019 годах постановлениями Правительства Российской Федерации от 16.03.2018 № 268 и от 12.04.2019 № 429.**

 ***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

 **УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА**

**Итоги 2024 года:**

**электронная регистрация прав**

 Управление Росреестра по Новосибирской области подводит итоги работы за 2024 год.

 В Новосибирской области продолжила набирать популярность электронная регистрация прав на недвижимость. 21 4493 заявления об осуществлении регистрационных действий представлено в электронном виде, что составило 52,5 %. В 2023 году в электронной форме поступило 47 % заявлений о регистрации прав.

 В 2024 году в электронном виде направлено свыше 26 000, или 94 % заявлений о регистрации ипотеки. При этом 97 % электронных ипотек зарегистрировано в течение одного рабочего дня, что на 12 % больше, чем в 2023 году.

 По итогам года одной из востребованных электронных услуг в регионе осталась регистрация договоров участия в долевом строительстве. Более 23000, то есть 86 %, сделок на первичном рынке недвижимости оформлены электронно.

 Около 80 % обращений юридических лиц об осуществлении регистрационных действий направлены в электронном виде, что на 15 % превышает показатель прошлого года.

 ***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Почти полмиллиона обращений за оформлением недвижимости Новосибирской области поступило в 2024 году**

 В сравнении с прошлым годом общая картина активности рынка недвижимости Новосибирской области существенно не изменилась.

 За год в новосибирский Росреестр поступило 495,7 тысяч заявлений о постановке объектов недвижимости на кадастровый учет, регистрацию прав и сделок с недвижимостью, это на 2,5% меньше, чем в 2023 году, и на 7% больше, чем в 2022 году.

 В четвертом квартале 2024 года поступило максимальное количество обращений – 139,5 тысяч, рост в сравнении с другими кварталами варьируется от 9% до 27%. Декабрь 2024 год стал самым результативным месяцем за последние четыре года: поступило почти 53 тысячи заявлений.

 Больше половины заявлений (251,3 тысячи) подано в электронном виде.

*«Электронная регистрация набирает популярность. Доверие новосибирцев к электронным услугам Росреестра растет, об этом свидетельствуют цифры: число электронных обращений в 2024 году выросло за последние четыре год на 38%»,* - отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**.

 Единый государственный реестр недвижимости за год пополнился сведениями о более 62 тысячах объектов недвижимости Новосибирской области, общее количество объектов сегодня составляет 3 031 831. Этому способствовало не только строительство новых объектов, но и совместная работа новосибирского Росреестра с региональными органами власти и местного самоуправления по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, а также проведению комплексных кадастровых работ.

В течение года комплексные кадастровые работы на территории региона проводились за счет средств областного и местного бюджетов, работы проведены в Барабинском, Болотнинском, Доволенском, Искитимском, Краснозерском, Куйбышевском, Маслянинском, Мошковском и Чулымском районах Новосибирской области. В результате в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о 6 999 объектах недвижимости (4 464 – земельные участки, 2 535 – объекты капитального строительства). На 2025 год на проведение комплексных кадастровых работ в 125 кадастровых

кварталах из федерального бюджета региону выделены средства федерального бюджета в размере 8,7 млн рублей.

*«Комплексные кадастровые работы за счёт средств федерального бюджета будут осуществляться на территории Новосибирской области филиалом ППК Роскадастр. Для нашего региона - это одна из основных задач, -* сообщила заместитель директора – главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Новосибирской области **Оксана Макаренко**. - *Данные работы помогут сделать реестр недвижимости на территории области более полным и точным, позволят внести сведения свыше 20 тысяч объектов недвижимости, уточнить границы таких объектов и исправить реестровые ошибки».*

 ***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Реестр границ ЕГРН Новосибирской области в цифрах**

На начало 2025 года в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости внесено почти 58 тысяч объектов Новосибирской области:

4 границы между Новосибирской областью и соседними субъектами Российской Федерации (100%);

488 муниципальных образований (100%);

1120 населенных пунктов (72,6%);

3893 территориальные зоны (47,6%);

83 особо охраняемых природных территории (96,5%);

32 лесничества (96,7%);

1 лесопарковый зеленый пояс;

2 территории опережающего развития;

1296 территорий объектов культурного наследия;

394 зоны охраны объектов культурного наследия;

40559 охранных зон объектов электроэнергетики;

53 придорожные полосы автомобильных дорог;

1555 охранных зон газопроводов, нефтепроводов, аммиакопроводов;

1283 охранные зоны линий и сооружений связи;

1090 санитарно-защитных зон;

3629 охранных зон геодезических, нивелирных и гравиметрических пунктов;

161 водоохранная зона;

161 береговая линия (граница водного объекта);

161 прибрежная защитная полоса;

32 зоны затопления и подтопления;

82 зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

970 территорий, в отношении которых устанавливаются публичные сервитуты;

418 утвержденных проектов межевания территории.

Сведения об объектах реестра границ отображаются на Публичной кадастровой карте Единой цифровой платформы «Национальная система пространственных данных» nspd.gov.ru.

 ***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Территории и участки с туристическим потенциалом в регионе**

Результатом работы регионального оперштаба при новосибирском Росреестре по наполнению сервиса «Земля для туризма» к концу 2024 года стали 27 территорий и земельных участков общей площадью более 8590 га, расположенных в 10 районах региона.

 Выявленные участки находятся в непосредственной вблизости к таким объектам туристического интереса как озера: Карачи, Довольное, Чаны, Убинское, Горькое, а также вблизи Бердских скал и памятника природы «Пешковский рям».

На заседании оперативного штаба в декабре 2024 года в список земель, пригодных для осуществления туристской деятельности, включен земельный участок площадью 1,53 га, расположенный на территории Барышевского сельсовета, в непосредственной близости к Горнолыжному комплексу «Ключи». Горнолыжный комплекс включен в перечень объектов туристического интереса в июле 2024 года, расположен менее чем в 40 километрах от центра города Новосибирска и в 9 км от Академгородка, рядом с д. Каменушка.

Ознакомиться с земельными участками можно через общедоступный сервис «Земля для туризма» на портале пространственных данных «Национальная система пространственных данных» по адресу https://nspd.gov.ru.

Предоставление выявленных земельных участков осуществляется в общем порядке, в соответствии с земельным законодательством.

 ***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**В новосибирском Роскадастре подвели итоги выдачи землеустроительной документации за прошлый год**

Филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области осуществляет ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (ГФДЗ), а также оказывает услуги по предоставлению содержащихся в фонде документов.

В 2024 году в региональный Роскадастр поступило около 2,7 тыс. заявлений о предоставлении материалов ГФДЗ, из них более 1,9 тыс. (72%) – в электронном виде через портал Госуслуг.

Всего в фонде данных землеустройства на 1 января 2025 года хранится более 208 тыс. документов.

Наиболее востребованные среди заявителей документы ГФДЗ в 2024 году – землеустроительные дела (56%); картографические материалы, материалы оценки качества земель, инвентаризации земель, почвенных геоботанических обследований (28%).

Документы фонда данных землеустройства чаще всего запрашивают кадастровые инженеры при проведении кадастровых работ, граждане и юридические лица – при решении земельных споров, органы государственной власти и органы местного самоуправления – при предоставлении земельных участков.

Подать заявление и получить материалы землеустроительной документации можно:

 – на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг;

– в офисе филиала по адресу: г. Новосибирск, ул. Дачная, 60, предварительная запись в рабочие дни с 8.00 до 12.00 по телефону 8 (383) 349-95-69, доб. 4102;

– посредством «Почты России»: 630087, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д. 167, каб.703

 ***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Более трех миллионов выписок из ЕГРН получили новосибирцы в 2024 году**

В 2024 году новосибирский Роскадастр выдал заявителям 3,1 млн выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), что на 14% больше, чем годом ранее. Доля документов, выданных за прошлый год в электронном виде, составляет 98%.

Самой востребованной в 2024 году оказалась выписка о об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – жители региона запросили ее более 1,2 млн раз. Документ содержит основную информацию об объекте, правообладателях, видах права, наличии ограничений или обременений.

Второй по популярности стала выписка о переходе прав – более 650 тыс. документов – позволяет узнать полную историю владения объектом, содержит информацию о возникновении, переходе или прекращении прав на недвижимость.

Замыкает тройку лидеров выписка о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории 57 и более субъектов РФ – в новосибирский Роскадастр поступило порядка 465 тыс. запросов. Документ содержит сведения о наличии прав собственности на объект и позволяет подтвердить, какой недвижимостью на территории страны владел правообладатель в течение конкретного периода.

Выписка из ЕГРН является юридически значимым документом, содержащим актуальные сведения о характеристиках объекта недвижимости и подтверждающим право собственности на него. Документ может понадобиться при проведении сделок с недвижимостью, оспаривании сделок в суде, открытии наследства, оформлении завещания и др. Убедиться в достоверности содержащейся в выписке информации можно с помощью QR-кода, размещенного на документе в правом верхнем углу.

Получить сведения ЕГРН можно в офисах [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/), на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru/) Росреестра, а также на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг и в рамках выездного обслуживания регионального Роскадастра.

 ***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Цифра дня: 8638 сообщений поступило в новосибирский Росреестр**

**через Платформу обратной связи в 2024 году**

В 2024 году жители региона активно использовали сервис цифровая Платформа обратной связи для решения вопросов, связанных с деятельностью Росреестра.

За год в Управление Росреестра по Новосибирской области поступило 8638 сообщений – это вдвое больше, чем за 2023 год.

Более 70% вопросов рассмотрено новосибирским Росреестром оперативно – в пятидневный срок, на 18% вопросов срок ответов составил от 6 до 10 дней.

Причиной большинства поступивших сообщений стало отсутствие или некорректная информация о недвижимом имуществе на портале Госуслуг, необходимость внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о СНИЛС и паспортных данных правообладателей.

**Направить сообщение** через Платформу обратной связи и задать вопрос **можно в любое время с любого устройства, имеющего выход в Интернет:**

на сайте Росреестра – с помощью виджета [«Госуслуги, решаем вместе»](https://rosreestr.gov.ru/open-service/poleznye-ssylki/gosuslugi-reshaem-vmeste/)  на главной странице сайта;

на портале Госуслуг – в личном кабинете, раздел [«Выскажи свое мнение»/ «Решаем вместе»](https://pos.gosuslugi.ru/landing/);

через мобильное приложение «Госуслуги, решаем вместе».

Ответ поступит на адрес электронной почты, указанный в сообщении, и в личный кабинет на портале Госуслуг.

 ***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***