**Как жители региона могут проверить, уточнены**

**ли границы их земельного участка?**

**В новосибирском филиале ППК «Роскадастр» рассказали, как** жители региона могут узнать, уточнены ли границы их земельных участков.

**Публичная кадастровая карта**

Наличие сведений о границах участка можно проверить посредством сервиса «Публичная кадастровая карта» на портале пространственных данных «Национальная система пространственных данных». Онлайн-сервис бесплатно

предоставляет общедоступную информацию и не требует авторизации. Найти интересующий объект в поисковой строке можно по кадастровому номеру или адресу.

Если границы земельного участка установлены:

- план участка отобразится на карте;

- в информационной карточке сведения будут указаны в параметре

«Площадь уточненная».

Если границы земельного участка не установлены:

- план участка на карте не отобразится;

- появится пометка «Без координат границ», выделенная красным цветом;

- в информационной карточке сведения будут указаны в параметре «Площадь декларированная».

Выписка из ЕГРН

Сведения о местоположении границ земельного участка можно проверить с помощью выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Если в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) нет необходимых сведений, в

выписке будет указано: «Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства».Запросить выписку из ЕГРН можно в любом офисе центра «Мои документы», на портале Госуслуг или на официальном сайте Росреестра.

Как установить границы земельного участка?

Для установления местоположения границ земельного участка собственнику необходимо обратиться к кадастровому инженеру. В результате проведения кадастровых работ специалист оформит межевой план. Перед заключением договора проверить сведения о специалисте можно с помощью

мобильного приложения Росреестра или на официальном сайте ведомства.